

EXPOSÉ

AA+++Luxus-Neubau mit 9 kW Solaranlage & 38 m2 Sonnenterrasse – nahe österreichischer Grenze

9722 Perenye, West Ungarn

91 m2

WOHNFLÄCHE

3

ZIMMER

875 m2

GRUNDSTÜCK

2026

BAUJAHR

1

GARAGE

328.612 HUF

KAUFPREIS · PROVISIONSFREI



Auf einen Blick

- ✓ Dusche
- ✓ Einbauküche
- ✓ Fußbodenheizung
- ✓ Garten
- ✓ Klimatisiert
- ✓ Seniorengerecht
- ✓ Solaranlage
- ✓ Terrasse
- ✓ Wanne

Objektbeschreibung

In einem ruhigen, gepflegten Dorf nur 8 km von Szombathely und ca. 20 Minuten von der österreichischen Grenze entfernt entsteht dieses hochwertige, eingeschossige 91 m2 große Neubau-Familienhaus auf einem 875 m2 großen Grundstück.

Das moderne Massivhaus überzeugt durch klare Architektur, durchdachte Raumaufteilung und außergewöhnliche Energieeffizienz (Energieklasse AA+++).

Wohnkomfort auf hohem Niveau

Die Immobilie bietet:

großzügiges Wohnzimmer mit amerikanischer Küche 2 helle Schlafzimmer modernes Badezimmer praktischer Abstellraum direkte Verbindung zur 26 m2 großen Garage Ein besonderes Highlight ist die beeindruckende 38 m2 große Terrasse mit direktem Zugang vom Wohnbereich – ideal für stilvolle Sommerabende, Familienfeste oder entspannte Stunden im Freien.

Zukunftssichere Technik & minimale Betriebskosten

Das Haus wird nach modernsten energetischen Standards errichtet:

55 cm Dachdämmung! hochwertige Wärmedämmung im gesamten Gebäude 9 kW Photovoltaikanlage elektrische Fußbodenheizung Kühl- und Heizklimaanlagen modernes Lüftungssystem für dauerhaft frische, gesunde Raumluft Dank der Solaranlage können Heiz- und Stromkosten auf null reduziert werden.

Infrastruktur

Alle Anschlüsse vorhanden: Wasser, Gas, Strom, Kanalisation, TV-Netz, Festnetz-Internet.

Die ruhige Lage garantiert Privatsphäre und Sicherheit, während Szombathely und die österreichische Grenze schnell erreichbar sind – ideal auch für Pendler.

Wenn Sie ein energieeffizientes, modernes Zuhause in ruhiger Lage mit hoher Lebensqualität suchen, ist diese Immobilie eine ausgezeichnete Wahl.

KEINE PROVISION! Wir sprechen Deutsch und Englisch

Anmerkung:

Die von uns gemachten Informationen beruhen auf Angaben des Verkäufers bzw. der Verkäuferin. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben kann keine Gewähr bzw. Haftung übernommen werden. Ein Zwischenverkauf und Irrtümer sind vorbehalten.

Die Preisangabe in Euro dient lediglich zur Orientierung und kann abhängig vom jeweiligen Wechselkurs leicht variieren.

Unsere Preise sind für deutsche und ungarische Kunden einheitlich festgelegt.

Die Preisangabe in Euro dient lediglich zur Orientierung und kann abhängig vom jeweiligen Wechselkurs leicht variieren.

Unsere Preise sind für deutsche und ungarische Kunden einheitlich festgelegt.

Bildergalerie





Kontakt

IMMOBEST UNGARN

IHR IMMOBILIENPARTNER IN UNGARN

Tel (HU): +36 30 227 1602

Tel (AT): +43 670 603 3445

info@immo-best-ungarn.com

www.immo-best-ungarn.com

Hinweis: Die hier gemachten Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann keine Gewähr übernommen werden. Ein Zwischenverkauf sowie Irrtümer bleiben vorbehalten.