

EXPOSÉ

Neubau LUXUSIMMOBILIEN AM BALATON mit Panorama III.

8230 Balatonfüred, Balaton / Plattensee

84 m2

WOHNFLÄCHE

3

ZIMMER

200 m2

GRUNDSTÜCK

2026

BAUJAHR

470.255 HUF

KAUFPREIS · PROVISIONSFREI



Auf einen Blick

- | | |
|----------------------|-------------------|
| ✓ Balkon | ✓ Neubau |
| ✓ Bewässerungssystem | ✓ Panorama |
| ✓ Dusche | ✓ Parkettboden |
| ✓ Einbauküche | ✓ Pool |
| ✓ Fußbodenheizung | ✓ Rollladen |
| ✓ Garten | ✓ Seniorengerecht |
| ✓ Haustiere erlaubt | ✓ Stellplatz |
| ✓ Kabel/Sat TV | ✓ Terrasse |
| ✓ Klimatisiert | ✓ Wanne |

Objektbeschreibung

Neu gebaute Luxusapartments in Balatonfüred mit Blick auf den Plattensee und die Halbinsel Tihany.

Die Apartments entstehen im neu frequentierten Teil der Stadt, auf einer Fläche von knapp 10 000 m2. Hier werden Neubaimmobilen, fernab vom Lärm des Trubels aufgebaut. Alle Gebäude bzw. Apartments sind so gelegen, dass jeder Einheit ihre Privatsphäre behält. Alle Liegenschaften verfügen über einen Terrasse-/Balkonbereich.

Die Innenarchitektur, die Verwendung hochwertiger Materialien, modernste elektrische Maschinen und das Design des Smart Home steigern nur den Wert der Immobilie.

Mit modernste elektrische Wärmepumpensystem (Panasonic) dient den ordnungsgemäßen Betrieb der

Fußbodenheizung und Deckenkühlung sicherzustellen.

In den Apartments wird ein Smart-Home-System höchster Qualität installiert, mit dem alle heute verfügbaren Funktionen realisiert werden können (Heizen-Kühlen, Beschattung, Beleuchtung, Bewässerungssystem, Lüftungssystem usw...)

Bei der Inneneinrichtung können individuelle Wünsche berücksichtigt werden.

Zusätzliche Extras: dreischichtige Holztüren und -fenster mit wärmeisoliertem Glas und elektrischen Rollläden, Balkon/Terrassen, automatisches Bewässerungssystem, Pflanzen aus der Toskana, angelegter Garten, Pool oder Whirlpool (auf Anfrage)

Dank der Lage des Villaparks und seiner Umgebung können wir gleichzeitig die Vorzüge des luxuriösen Villaparks und das Stadtleben genießen. Der Tagore Allee mit seinen Restaurants und Geschäften ist nur wenige Gehminuten entfernt. Auch der neu angelegte Brázay-Park, Eszterházy-Strand und Kisfaludy-Strand sind paar Minuten zu Fuß.

Das Projekt Vadvirág Villapark ist ein Neubau Projekt, das 72 Immobilien umfasst. Es werden 27 Villen gebaut, davon 6 Privatvillen, 6 Zwei-Apartment-Villen, 6 Drei-Apartment-Villen und 9 -Vier-Apartment-Villen.

Der Bau hat bereits begonnen, die schlüsselfertigen Objekte werden voraussichtlich im Jahr 2026 übergeben. Man kann bereits mit 20 % des Preises sich ein Apartment reservieren.

Anmerkung:

Die von uns gemachten Informationen beruhen auf Angaben des Verkäufers bzw. der Verkäuferin. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben kann keine Gewähr bzw. Haftung übernommen werden. Ein Zwischenverkauf und Irrtümer sind vorbehalten.

Hinweise zu Kauf einer Immobilie in Ungarn als EU Bürger

Auswandern nach Ungarn? Seit dem 1. Mai 2004 dürfen Bürger der Europäischen Union (EU), des Europäischen Wirtschaftsraums (EWR) und der Schweiz, eine Immobilie ohne Zustimmung der Aufsichtsbehörde erwerben.

Wir probieren neben den Inseraten so viele Informationen wie möglich über das Thema Immobilienkauf in Ungarn, Hauskauf in Ungarn zu übergeben. Im Internet gibt es viele widersprüchliche Texte und Videos über das Thema, deswegen können unsere Informationen bzw. Videos hilfreich sein.

Gerne empfehlen wir einige Videos im Thema Auswandern nach Ungarn bzw. Immobilienkauf in Ungarn.

Nützliche Informationen bezüglich Auswandern nach Ungarn/Immobilienkauf in Ungarn:

<https://www.youtube.com/@immobest-ungarn/videos>

So du stehst vor Auswandern nach Ungarn/Immobilienkauf in Ungarn?

Was Kannst du von uns erwarten ?

Du bezahlst uns keine Maklerprovision! Das heißt wir arbeiten für Dich Gratis! Du wirst von der Besichtigung bis zum Vertragsabschluss betreut und auch danach stehen wir nebenbei. Wir erledigen für Dich Termine, Wege und Verhandlungen. Du profitierst vom Wissen und unserer Erfahrung. Du bekommst eine große Auswahl von Objekten. Wir wissen, worauf Du bei einem Immobiliengeschäft zu achten sollst und beraten Dich um Schaden zu vermeiden. Wir finden Lösungen, wenn die Vorstellungen der Vertragspartner nicht zusammenpassen oder Probleme auftreten. Wir sind für Dich immer erreichbar. Du sparst Mühe, Zeit und Ärger.

Kundenfeedbacks: <https://youtu.be/gjQKLbHMyaA> Gerne beantworten wir Dir weitere Wünsche oder Fragen und freuen uns auf Deine Nachricht.

Webseite: www.immobest-ungarn.com

Facebook: <https://www.facebook.com/profile.php?id=100063554645633>

YouTube: <https://www.youtube.com/@immobest-ungarn/videos>

Nützliche Informationen: <https://immobest-ungarn.com/uber-uns/>

E-Book: <https://immobest-ungarn.com/e-book/>

Immobest – Dein Partner in Ungarn

Bei Fragen Auswandern nach Ungarn/Immobilienkauf in Ungarn.

Die Preisangabe in Euro dient lediglich zur Orientierung und kann abhängig vom jeweiligen Wechselkurs leicht

variieren.

Unsere Preise sind für deutsche und ungarische Kunden einheitlich festgelegt.

Bildergalerie



Kontakt**IMMOBEST UNGARN**

IHR IMMOBILIENPARTNER IN UNGARN

Tel (HU): +36 30 227 1602

Tel (AT): +43 670 603 3445

info@immobest-ungarn.comwww.immobest-ungarn.com

Hinweis: Die hier gemachten Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann keine Gewähr übernommen werden. Ein Zwischenverkauf sowie Irrtümer bleiben vorbehalten.