

## EXPOSÉ

# Luxuriöses Familienhaus mit Pool und Jacuzzi in Bük

9737 Bük, West Ungarn

**165 m2**

WOHNFLÄCHE

**5**

ZIMMER

**739 m2**

GRUNDSTÜCK

**1**

GARAGE

**300.000 HUF**

KAUFPREIS · PROVISIONSFREI



## Auf einen Blick

- ✓ Abstellraum
- ✓ Alarmanlage
- ✓ Einbauküche
- ✓ Garage
- ✓ Garten
- ✓ Grillplatz
- ✓ Haustiere erlaubt
- ✓ Kabel/Sat TV
- ✓ Kamerasystem
- ✓ Klimatisiert
- ✓ Pool
- ✓ Rollladen
- ✓ Seniorengerecht
- ✓ Wanne

## Objektbeschreibung

In einer ruhigen Straße auf einem 739 m2 großen Grundstück gelegen, bietet das 165 m2 große Luxusanwesen Komfort und Funktionalität. Das Gebäude wurde zwischen 2020 und 2022 komplett renoviert, wobei besonderer Wert auf die Verwendung hochwertiger Materialien gelegt wurde.

Das Haus verfügt über ein Wohnzimmer, eine Küche mit Esszimmer, vier Zimmer und ein Badezimmer. Die knapp 54 m2 große überdachte Terrasse dient auch als Sommerküche, mit eingebautem Backofen und Grillmöglichkeiten.

Die Beheizung des Hauses erfolgt über einen Gaskessel und einen Kachelofen über Heizkörper. Darüber hinaus stehen 4 Klimaanlage zur Temperaturregelung zur Verfügung.

Auch an der Fassade und dem Sockel des Gebäudes befindet sich eine dicke Isolierung, die für eine ideale Wärmedämmung sorgt. Das Anwesen ist mit einem Kamerasystem und einer Alarmanlage ausgestattet.

Autos können in der Garage abgestellt werden, mit einem elektrischen Tor von Hörmann. Im Garten finden wir auch

eine Hundehütte und einen Abstellraum. Die gesamte Ausstattung der Immobilie ist Bestandteil des Kaufpreises.

Der größte Teil des Hofes ist gepflastert und der beheizte Pool mit elektrischer Abdeckung und der Jacuzzi mit Kuppelabdeckung sowie die Palmen machen die Atmosphäre zu etwas Besonderem.

Bük, wo Berge und Tiefland aufeinandertreffen, ist ein besonderer Ort für Liebhaber des Landlebens. Die Siedlung verfügt über den zweitgrößten Kurort des Landes. Die österreichische Grenze ist eine halbe Stunde entfernt.

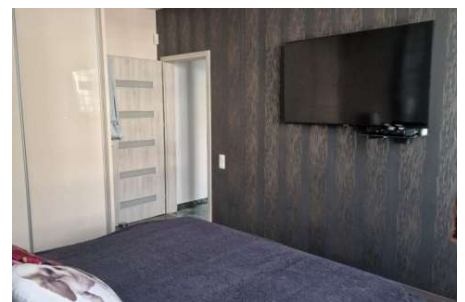
Anmerkung:

Die von uns gemachten Informationen beruhen auf Angaben des Verkäufers bzw. der Verkäuferin. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben kann keine Gewähr bzw. Haftung übernommen werden. Ein Zwischenverkauf und Irrtümer sind vorbehalten.

Die Preisangabe in Euro dient lediglich zur Orientierung und kann abhängig vom jeweiligen Wechselkurs leicht variieren.

Unsere Preise sind für deutsche und ungarische Kunden einheitlich festgelegt.

## Bildergalerie





## Kontakt

# IMMOBEST UNGARN

IHR IMMOBILIENPARTNER IN UNGARN

Tel (HU): +36 30 227 1602

Tel (AT): +43 670 603 3445

info@immobest-ungarn.com

www.immobest-ungarn.com

Hinweis: Die hier gemachten Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann keine Gewähr übernommen werden. Ein Zwischenverkauf sowie Irrtümer bleiben vorbehalten.