

EXPOSÉ

Grenznah leben, modern wohnen – Neubau-Doppelhaushälfte in Szombathely VI.

9700 Szombathely, West Ungarn

83 m2

WOHNFLÄCHE

4

ZIMMER

723 m2

GRUNDSTÜCK

2026

BAUJAHR

258.215 HUF

KAUFPREIS · PROVISIONSFREI



Auf einen Blick

- ✓ Garten
- ✓ Haustiere erlaubt
- ✓ Neubau
- ✓ Rollläden
- ✓ Stellplatz
- ✓ Terrasse

Objektbeschreibung

Wer ein modernes Zuhause sucht, das ruhiges Wohnen mit einer hervorragenden Anbindung an Österreich verbindet, findet hier beste Voraussetzungen. In einem neuen, familienfreundlichen Wohngebiet im Süden von Szombathely entstehen hochwertige Doppelhaushälften, die zeitgemäße Architektur, energieeffiziente Technik und eine angenehme Wohnatmosphäre vereinen.

Die angebotene Haushälfte verfügt über rund 83 m2 Wohnfläche mit einem großzügigen Wohn- und Essbereich, drei Schlafzimmern sowie einer funktionalen und familienfreundlichen Raumaufteilung. Ergänzt wird das Haus durch eine ca. 15,15 m2 große offene Terrasse, die den Wohnraum harmonisch in den Garten erweitert.

Zum Haus gehört ein eigenes Grundstück mit 723 m2, das viel Platz für Garten, Freizeit und Erholung bietet. Für Fahrzeuge steht ein großzügiger, überdachter Doppelcarport mit rund 38,89 m2 zur Verfügung.

Auch die technische Ausstattung erfüllt moderne Ansprüche. Das Gebäude wird in massiver Keramikziegelbauweise errichtet und erhält eine 15 cm starke Fassadendämmung. Im Dach sorgen 30 cm Wärmedämmung sowie eine langlebige PVC-Dachabdichtung mit Kiesschicht für hervorragende Energieeffizienz. Zusätzlich werden 12 cm Bodendämmung verbaut.

Die anthrazitfarbenen Kunststofffenster mit Dreifachverglasung bieten hervorragenden Wärme- und Schallschutz. Für elektrischen Kombi-Rollläden ist bereits eine Unterputz-Vorbereitung vorhanden. Hochwertige CPL-Innentüren unterstreichen den modernen Gesamteindruck.

Beheizt wird das Haus über eine energieeffiziente Wärmepumpe. Im Wohn- und Essbereich sorgt zusätzlich eine Klimaanlage für angenehme Temperaturen während des ganzen Jahres. Ein H-Tarif-Stromzähler trägt zur wirtschaftlichen Nutzung der Heiztechnik bei.

Ein weiterer Vorteil besteht darin, dass die zukünftigen Eigentümer die Sanitärausstattung innerhalb des vom Bauträger vorgegebenen Sortiments und Budgets individuell auswählen können. So lässt sich das neue Zuhause bereits während der Bauphase den eigenen Vorstellungen anpassen.

Insgesamt entstehen auf drei Grundstücken sechs Wohneinheiten. Besonderes Augenmerk wurde auf Privatsphäre und eine durchdachte Grundstücksaufteilung gelegt. Hinter den Häusern sind keine weiteren Neubauten vorgesehen, sodass der ruhige Charakter des Wohngebiets langfristig erhalten bleibt.

Die Bauarbeiten haben bereits begonnen, die Fertigstellung und Übergabe sind für Ende März 2027 geplant. Die Häuser werden in hochwertiger Ausführung und mit einem modernen architektonischen Konzept übergeben. Die Außenanlagen werden mit Grobplanum sowie den Zufahrts- und Wegeflächen fertiggestellt. Die veröffentlichten Bilder dienen ausschließlich der Illustration und wurden mit künstlicher Intelligenz erstellt.

Die Lage zählt zu den größten Pluspunkten dieser Immobilie. Szombathely gehört zu den beliebtesten Städten Westungarns und bietet eine ausgezeichnete Infrastruktur mit Schulen, Kindergärten, Einkaufsmöglichkeiten, medizinischer Versorgung sowie vielfältigen Freizeitangeboten. Gleichzeitig profitiert man von der schnellen Erreichbarkeit der österreichischen Grenze – ein entscheidender Vorteil für Pendler und alle, die grenznah wohnen möchten.

ImmoBest Ungarn begleitet Käufer nicht nur bis zur Vertragsunterzeichnung, sondern steht auch danach mit lokaler Erfahrung und persönlicher Unterstützung zur Seite. So wird der Immobilienkauf in Ungarn transparent, sicher und unkompliziert.

KEINE PROVISION! Wir sprechen Deutsch und Englisch

Anmerkung:

Die von uns gemachten Informationen beruhen auf Angaben des Verkäufers bzw. der Verkäuferin. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben kann keine Gewähr bzw. Haftung übernommen werden. Ein Zwischenverkauf und Irrtümer sind vorbehalten.

Die Preisangabe in Euro dient lediglich zur Orientierung und kann abhängig vom jeweiligen Wechselkurs leicht variieren.

Unsere Preise sind für deutsche und ungarische Kunden einheitlich festgelegt.

Bildergalerie





Kontakt

IMMOBEST UNGARN

IHR IMMOBILIENPARTNER IN UNGARN

Tel (HU): +36 30 227 1602

Tel (AT): +43 670 603 3445

info@immobest-ungarn.com

www.immobest-ungarn.com

Hinweis: Die hier gemachten Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann keine Gewähr übernommen werden. Ein Zwischenverkauf sowie Irrtümer bleiben vorbehalten.