

EXPOSÉ

Familienhaus und Sportanlage in einem, Diósd

2049 Diósd, Budapest

233 m2

WOHNFLÄCHE

6

ZIMMER

928 m2

GRUNDSTÜCK

2007

BAUJAHR

1

GARAGE

785.000 EUR

KAUFPREIS · PROVISIONSFREI



Auf einen Blick

- | | |
|---------------------|----------------|
| ✓ Abstellraum | ✓ Klimatisiert |
| ✓ Balkon | ✓ Pool |
| ✓ Dusche | ✓ Sauna |
| ✓ Einbauküche | ✓ Stellplatz |
| ✓ Garage | ✓ Terrasse |
| ✓ Garten | ✓ Wanne |
| ✓ Haustiere erlaubt | ✓ Waschküche |
| ✓ Kabel/Sat TV | |

Objektbeschreibung

In Diósd, an einem frequentierten Ort, steht ein 233 m2 großes Familienhaus mit eigenem Sportbereich zum Verkauf. Das Sportzentrum ist 429 m2 groß und wurde vom Eigentümer betrieben. Der Komplex befindet sich auf einem Grundstück von 928 m2.

Das 2007 erbaute Gebäude befindet sich in gutem Zustand. Die Wände wurden aus Ziegeln gebaut und das Gebäude erhielt auch eine äußere Wärmedämmung. Das Dach im mediterranen Stil ist mit Betonziegeln gedeckt.

Aufteilung Wohnhaus:

Erdgeschoss: Wohnzimmer + Esszimmer, 1 Küche, 2 Zimmer, 1 Speisekammer, 1 Badezimmer, 2 Toiletten, Abstellraum, Hauswirtschaftsraum und eine Halle.

Obergeschoss: 3 Zimmer, 1 Badezimmer, 1 Garderobe und 1 Vorraum.

Sportzentrum: 2 Squash-Courts, 2 Gyms, 1 Jacuzzi, Sauna, Herren- und Damen-Umkleideräume mit WC und Dusche, ein großes Foyer, ein Gäste-WC und eine Garage.

Das Sportzentrum ist bei den Einheimischen beliebt, sein Zustand ist mittelmäßig und an einigen Stellen renovierungsbedürftig. Der Wohn- und Sportbereich wird über einen Gaskessel beheizt.

Anmerkung:

Die von uns gemachten Informationen beruhen auf Angaben des Verkäufers bzw. der Verkäuferin. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben kann keine Gewähr bzw. Haftung übernommen werden. Ein Zwischenverkauf und Irrtümer sind vorbehalten.

Bildergalerie



Kontakt

IMMOBEST UNGARN

IHR IMMOBILIENPARTNER IN UNGARN

Tel (HU): +36 30 227 1602

Tel (AT): +43 670 603 3445

info@immobest-ungarn.com

www.immobest-ungarn.com

Hinweis: Die hier gemachten Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann keine Gewähr übernommen werden. Ein Zwischenverkauf sowie Irrtümer bleiben vorbehalten.