

EXPOSÉ

Modernes Neubauhaus mit großzügigem Garten in Czerszegtomaj

8372 Czerszegtomaj, Balaton / Plattensee

165 m²

WOHNFLÄCHE

4

ZIMMER

1200 m²

GRUNDSTÜCK

2025

BAUJAHR

1

GARAGE

660.057 HUF

KAUFPREIS · PROVISIONSFREI



Auf einen Blick

- ✓ Abstellraum
- ✓ Alarmanlage
- ✓ Balkon
- ✓ Dusche
- ✓ Fußbodenheizung
- ✓ Garage
- ✓ Garten
- ✓ Haustiere erlaubt
- ✓ Neubau
- ✓ Panorama
- ✓ Seniorengerecht
- ✓ Stellplatz
- ✓ Terrasse
- ✓ Wanne

Objektbeschreibung

In der idyllischen Gemeinde Czerszegtomaj, nur rund 10 km vom Balaton entfernt, steht dieses hochwertig errichtete Familienhaus mit 165 m² Wohnfläche auf einem großzügigen 1200 m² Grundstück zum Verkauf.

Das zweigeschossige Haus überzeugt im Erdgeschoss mit einem offenen Wohn- und Essbereich mit integrierter Küche, einem Schlafzimmer, einem eleganten Badezimmer, separatem WC, Garderobe, Technik- und Hauswirtschaftsraum sowie direktem Zugang zur überdachten Terrasse. Eine großzügige Garage und ein überdachter Eingangsbereich runden diese Ebene ab. Im Obergeschoss erwarten uns drei weitere Schlafzimmer, zwei Bäder, ein Ankleidebereich sowie ein heller Flur mit Zugang zu einer Loggia und einem weitläufigen Balkon mit Panoramablick.

Die Beheizung erfolgt über ein modernes Wärmepumpensystem mit komfortabler Fußbodenheizung. Hochwertige

Fenster und Türen garantieren hervorragende Dämmwerte und ein angenehmes Wohnklima.

Das vollständig eingezäunte, geschmackvoll angelegte Grundstück ist parkähnlich begrünt und bietet viel Privatsphäre. Terrasse, Loggia und Balkon laden zum Entspannen ein und eröffnen einen wunderschönen Blick in die umliegende Natur.

Cserszegtomaj besticht durch seine ruhige, grüne Lage, den weiten Blick über Weinberge bis zum See und die Nähe zu Hévíz mit dem berühmten Thermalsee – ideal für alle, die Natur und Komfort verbinden möchten.

KEINE PROVISION! Wir sprechen Deutsch und Englisch

Anmerkung:

Die von uns gemachten Informationen beruhen auf Angaben des Verkäufers bzw. der Verkäuferin. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben kann keine Gewähr bzw. Haftung übernommen werden. Ein Zwischenverkauf und Irrtümer sind vorbehalten.

Bildergalerie





Kontakt

IMMOBEST UNGARN

IHR IMMOBILIENPARTNER IN UNGARN

Tel (HU): +36 30 227 1602

Tel (AT): +43 670 603 3445

info@immobest-ungarn.com

www.immobest-ungarn.com

Hinweis: Die hier gemachten Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann keine Gewähr übernommen werden. Ein Zwischenverkauf sowie Irrtümer bleiben vorbehalten.