

EXPOSÉ

TOP Renoviertes Familienhaus im modernen Stil am Plattensee

Balatonalmádi, Balaton / Plattensee

232 m²

WOHNFLÄCHE

5

ZIMMER

700 m²

GRUNDSTÜCK

1

GARAGE

708.215 HUF

KAUFPREIS · PROVISIONSFREI



Auf einen Blick

- ✓ Bewässerungssystem
- ✓ Dusche
- ✓ Einbauküche
- ✓ Fußbodenheizung
- ✓ Garage
- ✓ Garten
- ✓ Grillplatz
- ✓ Haustiere erlaubt
- ✓ Kabel/Sat TV
- ✓ Keller
- ✓ Klimatisiert
- ✓ Nebengebäude
- ✓ Panorama
- ✓ Sauna
- ✓ Seniorengerecht
- ✓ Stellplatz
- ✓ Terrasse
- ✓ Wanne

Objektbeschreibung

TOP Renoviertes Familienhaus im modernen Stil am Plattensee

Dieses 232 m² große Familienhaus zum Verkauf liegt in einer ruhigen Straße in Balatonalmádi. Das 700 m² große Grundstück ist im beliebten Teil der Stadt, mit Panoramablick auf den See.

Im Haus finden wir eine Eingangshalle, zwei Wohnzimmer, Küche, drei Zimmer, Badezimmer und zwei Toiletten. Das Gebäude verfügt außerdem über drei Terrassen, eine Garage, zwei Stellplätze und einen Keller.

Das Anwesen wurde einer Komplettsanierung unterzogen, bei der das Strom- und Wassersystem erneuert wurden. Moderne Außendämmung und qualitative Fenster sorgen für günstige monatlichen Nebenkosten. Für die Wärme

sorgt eine Fußbodenheizung und eine Gastherme über Heizkörpern, die Kühlung wird durch die Klimaanlage gesichert.

Im Garten, der mit einer riesigen Bewässerungsanlage und einem automatischen Rasenmäher gepflegt wird, sorgen eine Sauna und ein Grill für eine heimelige Atmosphäre.

Balatonalmádi ist eine der wichtigsten Siedlungen an der Nordküste mit hervorragender Infrastruktur, gemütlichen Stränden und Sommerprogrammen. Veszprém ist mit dem Auto in 10 Minuten zu erreichen, wo es zahlreiche Einkaufs-, Unterhaltungs- und Sehenswürdigkeiten gibt.

Anmerkung:

Die von uns gemachten Informationen beruhen auf Angaben des Verkäufers bzw. der Verkäuferin. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben kann keine Gewähr bzw. Haftung übernommen werden. Ein Zwischenverkauf und Irrtümer sind vorbehalten.

Hinweise zu Kauf einer Immobilie in Ungarn als EU Bürger

Auswandern nach Ungarn? Seit dem 1. Mai 2004 dürfen Bürger der Europäischen Union (EU), des Europäischen Wirtschaftsraums (EWR) und der Schweiz, eine Immobilie ohne Zustimmung der Aufsichtsbehörde erwerben.

Wir probieren neben den Inseraten so viele Informationen wie möglich über das Thema Immobilienkauf in Ungarn, Hauskauf in Ungarn zu übergeben. Im Internet gibt es viele widersprüchliche Texte und Videos über das Thema, deswegen können unsere Informationen bzw. Videos hilfreich sein.

Gerne empfehlen wir einige Videos im Thema Auswandern nach Ungarn bzw. Immobilienkauf in Ungarn.

Nützliche Informationen bezüglich Auswandern nach Ungarn/Immobilienkauf in Ungarn:

<https://www.youtube.com/@immobest-ungarn/videos>

So du stehst vor Auswandern nach Ungarn/Immobilienkauf in Ungarn?

Was Kannst du von uns erwarten ?

Du bezahlst uns keine Maklerprovision! Das heißt wir arbeiten für Dich Gratis! Du wirst von der Besichtigung bis zum Vertragsabschluss betreut und auch danach stehen wir nebenbei. Wir erledigen für Dich Termine, Wege und Verhandlungen. Du profitierst vom Wissen und unserer Erfahrung. Du bekommst eine große Auswahl von Objekten. Wir wissen, worauf Du bei einem Immobiliengeschäft zu achten sollst und beraten Dich um Schaden zu vermeiden. Wir finden Lösungen, wenn die Vorstellungen der Vertragspartner nicht zusammenpassen oder Probleme auftreten. Wir sind für Dich immer erreichbar. Du sparst Mühe, Zeit und Ärger.

Kundenfeedbacks: <https://youtu.be/gjQKLBhMyaA> Gerne beantworten wir Dir weitere Wünsche oder Fragen und freuen uns auf Deine Nachricht.

Webseite: www.immobest-ungarn.com

Facebook: <https://www.facebook.com/profile.php?id=100063554645633>

YouTube: <https://www.youtube.com/@immobest-ungarn/videos>

Nützliche Informationen: <https://immobest-ungarn.com/uber-uns/>

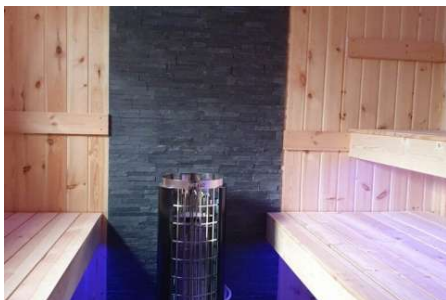
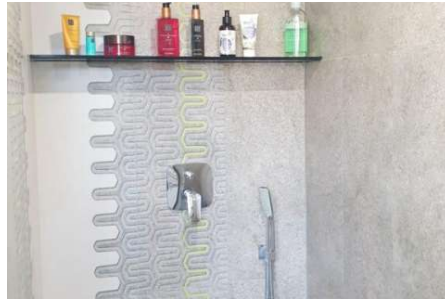
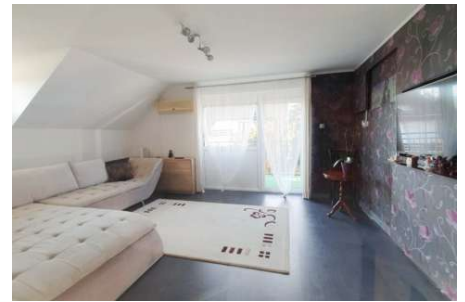
E-Book: <https://immobest-ungarn.com/e-book/>

Immobest – Dein Partner in Ungarn

Bei Fragen Auswandern nach Ungarn/Immobilienkauf in Ungarn.

Bildergalerie





Kontakt

IMMOBEST UNGARN

IHR IMMOBILIENPARTNER IN UNGARN

Tel (HU): +36 30 227 1602

Tel (AT): +43 670 603 3445

info@immobest-ungarn.com

www.immobest-ungarn.com

Hinweis: Die hier gemachten Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann keine Gewähr übernommen werden. Ein Zwischenverkauf sowie Irrtümer bleiben vorbehalten.