

## EXPOSÉ

# Charmantes Apartmenthaus in wunderschöner Umgebung nahe Sopron und Österreich

9422 Harka, West Ungarn

**500 m<sup>2</sup>**

WOHNFLÄCHE

**8**

ZIMMER

**1000 m<sup>2</sup>**

GRUNDSTÜCK

**1.189.802 HUF**

KAUFPREIS · PROVISIONSFREI



## Auf einen Blick

- ✓ Alarmanlage
- ✓ Dusche
- ✓ Einbauküche
- ✓ Garten
- ✓ Kabel/Sat TV
- ✓ Kamerasystem
- ✓ Möbliert
- ✓ Seniorengerecht
- ✓ Solaranlage
- ✓ Stellplatz
- ✓ Terrasse
- ✓ Wasserenthärter

## Objektbeschreibung

Nur wenige Minuten von Sopron entfernt, auf einem 1000 m<sup>2</sup> großen Grundstück befindet sich ein 500 m<sup>2</sup> großes, vollständig modernisiertes Gebäude mit acht unabhängigen Wohneinheiten.

Die Immobilie wurde 1987 errichtet, 2008 erweitert und 2021 umfassend saniert. Sie umfasst insgesamt 8 Apartments unterschiedlicher Größen (von 30 m<sup>2</sup> bis 135 m<sup>2</sup>), verteilt auf drei Etagen. Bis zu 32 Personen finden hier bequem Platz.

Im Kellergeschoss finden wir ein 120 m<sup>2</sup> großer Bereich mit Technikraum und Lagerflächen.

Alle Apartments verfügen über eigene Küchen, Bäder, TV, komplette Möblierung, Bettwäsche, Geschirr sowie moderne Sicherheitstechnik mit Kameraüberwachung, Alarmanlage, Rauchmelder und Wasseraufbereitungssystem (Filter + Enthärtung).

Die technische Ausstattung lässt keine Wünsche offen: Eine 40 m<sup>2</sup> große Solarthermie-Anlage sorgt für

Warmwasser (600 l Speicherkapazität), unterstützt durch eine Holzvergaserkesselanlage sowie eine moderne Gastherme.

Das gepflegte Außengelände besticht mit 400 m<sup>2</sup> gepflasterter Fläche, einem 30-Personen-Terrassenbereich mit Sonnenschirmen, überdachtem Gartenbereich, Holzlager und solarbetriebener Außenbeleuchtung.

Drei überdachte und zwei weitere Stellplätze im Hof bieten genügend Platz für Gäste, dazu kommen öffentliche Parkmöglichkeiten direkt vor dem Haus.

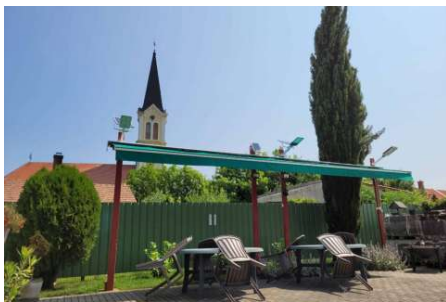
Harka ist eine stetig wachsende Gemeinde mit ausgezeichneter Infrastruktur – in unmittelbarer Nähe zur österreichischen Grenze, nur wenige Minuten von Sopron und der Autobahnauffahrt zur Schnellstraße 85 entfernt. Geschäfte ärztliche Versorgung und Schule sind vorhanden.

KEINE PROVISION! Wir sprechen Deutsch und Englisch

Anmerkung:

Die von uns gemachten Informationen beruhen auf Angaben des Verkäufers bzw. der Verkäuferin. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben kann keine Gewähr bzw. Haftung übernommen werden. Ein Zwischenverkauf und Irrtümer sind vorbehalten.

## Bildergalerie





**Kontakt****IMMOBEST UNGARN**

IHR IMMOBILIENPARTNER IN UNGARN

Tel (HU): +36 30 227 1602

Tel (AT): +43 670 603 3445

[info@immobest-ungarn.com](mailto:info@immobest-ungarn.com)[www.immobest-ungarn.com](http://www.immobest-ungarn.com)

Hinweis: Die hier gemachten Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann keine Gewähr übernommen werden. Ein Zwischenverkauf sowie Irrtümer bleiben vorbehalten.