

EXPOSÉ

Einzigartiges Leben im Grünen – Historische Kurie mit separatem Gästehaus

8517 Magyargencs, West Ungarn

308 m²

WOHNFLÄCHE

10

ZIMMER

19900 m²

GRUNDSTÜCK

2

GARAGE

525.000 EUR

KAUFPREIS · PROVISIONSFREI



Auf einen Blick

- ✓ Dusche
- ✓ Garage
- ✓ Garten
- ✓ Pool
- ✓ Wanne

Objektbeschreibung

Es gibt Häuser – und es gibt Orte mit Geschichte. Wenn ihr ein Zuhause sucht, das Charakter, Großzügigkeit und Ruhe vereint, dann werdet ihr hier etwas finden, das weit über das Übliche hinausgeht. Diese beeindruckende Kurie bietet euch nicht nur Raum zum Wohnen, sondern ein Lebensumfeld, das Stil, Tradition und Möglichkeiten miteinander verbindet.

Das Hauptgebäude mit ca. 308 m² Wohnfläche besticht durch seine klassische Architektur, hohe Räume und eine elegante, zeitlose Atmosphäre. Die großzügigen Zimmer vermitteln ein Gefühl von Weite und Ruhe – ideal für Menschen, die nicht einfach wohnen, sondern bewusst leben möchten. Die Raumstruktur ist klar und gut nutzbar: mehrere großzügige Wohn- und Schlafräume, ein repräsentativer Salon, Essbereich sowie weitere Zimmer bieten vielfältige Nutzungsmöglichkeiten – sei es als privates Wohnhaus, als Rückzugsort oder auch für repräsentative Zwecke.

Ergänzt wird das Anwesen durch ein separates Gästehaus, das zusätzliche Flexibilität bietet. Hier stehen euch unter anderem ein Wohnbereich mit Küche, Schlafzimmer, Garderobe, Badezimmer sowie Nebenräume wie Technik- und Abstellflächen zur Verfügung. Perfekt geeignet für Gäste, Familie oder auch als unabhängiger Bereich für individuelle Nutzung. Auf beiden Seiten des Gästehauses stehen weitere sanierungsbedürftige Gebäude zur

Verfügung, die derzeit als Lagerräume genutzt werden.

Das Grundstück mit knapp 19.900 m² eröffnet euch ein außergewöhnliches Maß an Freiheit. Die parkähnliche Anlage, der alte Baumbestand und die weitläufigen Grünflächen schaffen eine besondere Atmosphäre von Ruhe und Privatsphäre. Gleichzeitig bietet das Areal vielfältige Möglichkeiten – von Garten- und Freizeitgestaltung bis hin zu individuellen Projekten.

Die besondere Stärke dieser Immobilie liegt in ihrer Ausstrahlung: Eine Kurie dieser Art ist selten zu finden. Sie verbindet historische Substanz mit großzügigem Raumangebot und bietet euch die Möglichkeit, einen Ort mit Persönlichkeit weiterzuführen und nach euren Vorstellungen zu gestalten.

Auch die Lage trägt wesentlich zum Wert dieser Immobilie bei. Ihr befindet euch in einer ruhigen, naturnahen Umgebung mit viel Grün und angenehmer Nachbarschaft. Gleichzeitig sind die wichtigsten Einrichtungen des täglichen Lebens gut erreichbar. Diese Kombination aus Rückzug und Erreichbarkeit macht das Anwesen besonders attraktiv für Käufer, die bewusst einen ruhigeren Lebensstil wählen möchten, ohne vollständig abgeschieden zu sein.

Dieses Anwesen richtet sich an Menschen, die das Besondere suchen: Raum, Ruhe, Charakter – und die Möglichkeit, einen einzigartigen Ort zu ihrem eigenen zu machen.

Mit ImmoBest Ungarn habt ihr einen Partner an eurer Seite, der euch bei besonderen Immobilien mit Erfahrung und Feingefühl begleitet. Wir unterstützen euch strukturiert und transparent im gesamten Kaufprozess, damit ihr eine fundierte und sichere Entscheidung treffen könnt.

KEINE PROVISION!

Anmerkung:

Die von uns gemachten Informationen beruhen auf Angaben des Verkäufers bzw. der Verkäuferin. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben kann keine Gewähr bzw. Haftung übernommen werden. Ein Zwischenverkauf und Irrtümer sind vorbehalten.

Die Preisangabe in Euro dient lediglich zur Orientierung und kann abhängig vom jeweiligen Wechselkurs leicht variieren.

Unsere Preise sind für deutsche und ungarische Kunden einheitlich festgelegt.

Bildergalerie







Kontakt

IMMOBEST UNGARN

IHR IMMOBILIENPARTNER IN UNGARN

Tel (HU): +36 30 227 1602

Tel (AT): +43 670 603 3445

info@immobest-ungarn.com

www.immobest-ungarn.com

Hinweis: Die hier gemachten Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann keine Gewähr übernommen werden. Ein Zwischenverkauf sowie Irrtümer bleiben vorbehalten.