

EXPOSÉ

Exklusives Designhaus mit Panorama und Smart-Home-Technik

2083 Solymár, Budapest

331 m2

WOHNFLÄCHE

6

ZIMMER

720 m2

GRUNDSTÜCK

1

GARAGE

1.076.487 HUF

KAUFPREIS · PROVISIONSFREI



Auf einen Blick

- ✓ Dusche
- ✓ Garage
- ✓ Garten
- ✓ Neubau
- ✓ Panorama
- ✓ Terrasse

Objektbeschreibung

Zwischen moderner Architektur, großzügigen Glasflächen und beeindruckender Aussicht entsteht hier ein Zuhause, das Ruhe, Design und Lebensqualität auf besondere Weise verbindet. Dieses außergewöhnliche Haus bietet nicht nur viel Platz, sondern auch ein Wohngefühl, das man bereits beim ersten Betreten spürt.

Das sofort bezugsfertige Haus bietet rund 331 m2 Wohnfläche auf einem 720 m² großen Grundstück und richtet sich an Käufer, die modernes Wohnen ohne Kompromisse suchen. Große Glasflächen, klare Linien und die offene Bauweise schaffen helle Räume mit einem einzigartigen Blick über die Umgebung und die umliegende Hügellandschaft.

Der großzügige Wohnbereich mit Panorama-Fenstern und direktem Zugang zur Terrasse bildet das Herzstück des Hauses. Insgesamt stehen euch vier Zimmer, zwei stilvolle Badezimmer sowie zwei separate Wohnbereiche zur Verfügung – ideal für Familien, Homeoffice oder repräsentatives Wohnen mit viel Freiraum. Die bereits eingebaute Küche mit hochwertigen Geräten und integriertem Dunstabzug ermöglicht einen sofortigen Einzug ohne zusätzlichen Aufwand.

Auch technisch überzeugt die Immobilie auf höchstem Niveau. Das moderne Wärmepumpensystem in Kombination mit kontrollierter Wohnraumlüftung sorgt für angenehmes Raumklima und energieeffizientes Wohnen. Zusätzlich

verfügt das Haus über Nachtstrom, Vorbereitung für Photovoltaik, Wallbox für Elektrofahrzeuge, Alarmanlage, Gegensprechanlage sowie Brandmeldesystem.

Ein besonderes Highlight ist die großzügige Garage mit Platz für drei Fahrzeuge inklusive beheizbarer Zufahrtsrampe – ein Komfortmerkmal, das im Alltag spürbar wird. Zusätzlich wurde bereits eine Liftvorbereitung eingeplant, wodurch das Haus auch langfristig zukunftssicher bleibt.

Die Kombination aus moderner Architektur und naturnahem Umfeld macht diese Immobilie besonders attraktiv. Die erhöhte Lage sorgt nicht nur für Privatsphäre und Panorama, sondern auch für ein außergewöhnlich ruhiges Wohngefühl. Gleichzeitig bleiben Einkaufsmöglichkeiten, Infrastruktur und wichtige Verkehrsverbindungen schnell erreichbar – ideal für Menschen, die Ruhe suchen, aber flexibel bleiben möchten.

Dieses Haus eignet sich perfekt für Käufer, die modernes Design, hochwertige Technik und großzügige Lebensqualität miteinander verbinden möchten – sei es als exklusives Familienhaus oder als stilvoller Lebensmittelpunkt mit viel Raum für Alltag und Erholung.

Mit ImmoBest Ungarn habt ihr einen Partner an eurer Seite, der euch persönlich, transparent und zuverlässig begleitet. Wir unterstützen euch auf Deutsch und Englisch – von der ersten Besichtigung bis weit über den Kauf hinaus.

KEINE PROVISION! Wir sprechen Deutsch und Englisch

Anmerkung:

Die von uns gemachten Informationen beruhen auf Angaben des Verkäufers bzw. der Verkäuferin. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben kann keine Gewähr bzw. Haftung übernommen werden. Ein Zwischenverkauf und Irrtümer sind vorbehalten.

Die Preisangabe in Euro dient lediglich zur Orientierung und kann abhängig vom jeweiligen Wechselkurs leicht variieren.

Unsere Preise sind für deutsche und ungarische Kunden einheitlich festgelegt.

Bildergalerie





Kontakt

IMMOBEST UNGARN

IHR IMMOBILIENPARTNER IN UNGARN

Tel (HU): +36 30 227 1602

Tel (AT): +43 670 603 3445

info@immobest-ungarn.com

www.immobest-ungarn.com

Hinweis: Die hier gemachten Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann keine Gewähr übernommen werden. Ein Zwischenverkauf sowie Irrtümer bleiben vorbehalten.