

EXPOSÉ

Stilvolles Wohnen in Flussnähe – Familienhaus mit energieeffizienter Ausstattung

9200 Mosonmagyaróvár, West Ungarn

185 m2

WOHNFLÄCHE

5

ZIMMER

860 m2

GRUNDSTÜCK

2016

BAUJAHR

1

GARAGE

906.000 EUR

KAUFPREIS · PROVISIONSFREI



Auf einen Blick

- ✓ Dusche
- ✓ Einbauküche
- ✓ Fußbodenheizung
- ✓ Garage
- ✓ Garten
- ✓ Haustiere erlaubt
- ✓ Kamerasystem
- ✓ Klimatisiert
- ✓ Seniorengerecht
- ✓ Solaranlage
- ✓ Terrasse
- ✓ Wanne

Objektbeschreibung

In exklusiver Lage von Mosonmagyaróvár, nur 40 Meter vom Ufer der Mosoni-Donau entfernt, steht dieses außergewöhnliche, 2016 erbaute Luxus-Einfamilienhaus zum Verkauf. Auf einer Wohnfläche von 185 m2, eingebettet in ein gepflegtes, 860 m2 großes Grundstück, bietet dieses barrierefreie, eingeschossige Haus höchsten Wohnkomfort – modern, elegant und durchdacht bis ins kleinste Detail.

Das Haus verfügt über insgesamt fünf großzügige Zimmer, darunter vier Schlafzimmer und ein offenes, lichtdurchflutetes Wohnzimmer mit integrierter Designküche (Dan), perfekt für gesellige Abende. Zwei stilvoll ausgestattete Badezimmer – eines davon mit einer exklusiven finnischen Sauna für vier Personen – sorgen für Wellness-Atmosphäre im eigenen Zuhause. Der direkte Zugang zur überdachten Terrasse mit Platz für zehn Personen lädt zum entspannten Speisen im Freien ein, während der liebevoll gestaltete Garten mit mediterranen Pflanzen, darunter Palmen und Olivenbäume, ein echtes Urlaubsgefühl vermittelt.

Technisch überzeugt die Immobilie mit modernsten Ausstattungsmerkmalen: Eine Fußbodenheizung,

Deckenkühlung, ein vollwertiges 5 kW-Photovoltaiksystem, 20 cm starke Graphitdämmung, extra breite Fenster mit Insektenschutzgittern, elektrische Rollläden, Klimaanlage in allen Räumen sowie ein umfassendes Sicherheits- und Kamerasystem. Der Energieverbrauch ist minimal. Die Immobilie erfüllt den A++ Energiestandard.

Für Fahrzeuge stehen eine große Doppelgarage sowie zwei weitere gepflasterte Stellplätze im Innenhof zur Verfügung.

Die Immobilie liegt in einer ruhigen Sackgasse mit minimalem Verkehr, dennoch sind Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Ärzte, Restaurants und Freizeitangebote wie Wassersport oder Bootsverleih in wenigen Gehminuten erreichbar – eine perfekte Kombination aus Natur, Komfort und städtischer Nähe.

KEINE PROVISION! Wir sprechen Deutsch und Englisch

Anmerkung:

Die von uns gemachten Informationen beruhen auf Angaben des Verkäufers bzw. der Verkäuferin. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben kann keine Gewähr bzw. Haftung übernommen werden. Ein Zwischenverkauf und Irrtümer sind vorbehalten.

Die Preisangabe in Euro dient lediglich zur Orientierung und kann abhängig vom jeweiligen Wechselkurs leicht variieren.

Unsere Preise sind für deutsche und ungarische Kunden einheitlich festgelegt.

Bildergalerie







Kontakt

IMMOBEST UNGARN

IHR IMMOBILIENPARTNER IN UNGARN

Tel (HU): +36 30 227 1602

Tel (AT): +43 670 603 3445

info@immobest-ungarn.com

www.immobest-ungarn.com

Hinweis: Die hier gemachten Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann keine Gewähr übernommen werden. Ein Zwischenverkauf sowie Irrtümer bleiben vorbehalten.