

EXPOSÉ

Naturnah wohnen nahe Hévíz – charmantes Ferienhaus mit großem Garten

8788 Zalaszentlászló, West Ungarn

95 m²

WOHNFLÄCHE

2

ZIMMER

3832 m²

GRUNDSTÜCK

149.000 EUR

KAUFPREIS · PROVISIONSFREI



Auf einen Blick

- ✓ Dusche
- ✓ Garten
- ✓ Haustiere erlaubt
- ✓ Kamin
- ✓ Rollläden
- ✓ Sauna
- ✓ Seniorengerecht
- ✓ Stellplatz
- ✓ Terrasse

Objektbeschreibung

Viel Grün, Ruhe und zahlreiche Möglichkeiten zur eigenen Gartengestaltung – dieses gepflegte Ferienhaus in Zalaszentlászló bietet ein schönes Zuhause für alle, die das ländliche Leben genießen und gleichzeitig die Nähe zu Hévíz und dem Balaton schätzen.

Die Immobilie verfügt über 95 m² Wohnfläche und steht auf einem großzügigen Grundstück von 3832 m². Ein Teil des Grundstücks ist derzeit verpachtet, kann bei Bedarf jedoch wieder selbst genutzt werden.

Im Haus befinden sich eine großzügige Bauernküche mit neuwertigen Elektrogeräten und Küchenherd, ein geräumiges Wohnzimmer mit Kachelofen und Galerie, eine Diele sowie ein separates Duschbad und WC. Im Dachgeschoss befindet sich das Schlafzimmer mit viel Stauraum.

Beheizt wird das Haus über eine Gaszentralheizung mit Computherm-Steuerung sowie zusätzlich über einen Kachelofen. Eine Entkalkungsanlage und ein 120-Liter-Wasserboiler gehören ebenfalls zur Ausstattung. Alle Fenster verfügen über Insektenschutz; die Dachfenster sind zusätzlich mit Rollläden und Sonnenschutz

ausgestattet.

Zum Anwesen gehören außerdem ein Carport mit angrenzendem großem Schuppen, eine Sommerküche, Vorratskammer, Weinstube, Werkstatt und Sauna.

Das teilweise eingezäunte Grundstück ist liebevoll als Garten gestaltet und bietet Obstbäume, einen großen Gemüsegarten, zahlreiche Blumen sowie einen Wasseranschluss für einen Pool. Auch Tierhaltung ist möglich. Für die Gartenpflege kann bei Bedarf Unterstützung organisiert werden.

Trotz der ruhigen Lage sind die wichtigsten Einrichtungen schnell erreichbar: Lebensmittelgeschäft und Post liegen nur etwa 100 Meter entfernt, die Bushaltestelle rund 500 Meter. Drei Restaurants befinden sich ebenfalls in unmittelbarer Umgebung. Das Thermalbad Kehidakustány ist ca. 7 km, Hévíz rund 15 km und Keszthely am Balaton etwa 22 km entfernt.

Direkt hinter dem Haus beginnen weitläufige Spaziermöglichkeiten durch die Natur und die umliegenden Weinberge – ideal für alle, die Erholung, viel Grundstück und das ursprüngliche Landleben in Westungarn miteinander verbinden möchten.

Mit ImmoBest Ungarn begleiten wir Sie persönlich und deutschsprachig durch den gesamten Immobilienkauf – von der ersten Besichtigung bis zur Übergabe.

KEINE PROVISION! Wir sprechen Deutsch und Englisch

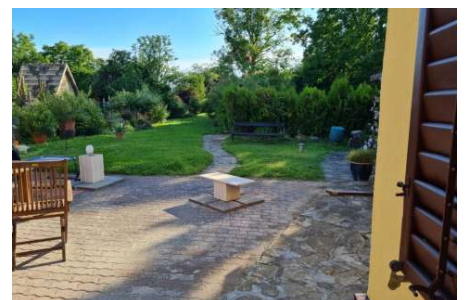
Anmerkung:

Die von uns gemachten Informationen beruhen auf Angaben des Verkäufers bzw. der Verkäuferin. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben kann keine Gewähr bzw. Haftung übernommen werden. Ein Zwischenverkauf und Irrtümer sind vorbehalten.

Die Preisangabe in Euro dient lediglich zur Orientierung und kann abhängig vom jeweiligen Wechselkurs leicht variieren.

Unsere Preise sind für deutsche und ungarische Kunden einheitlich festgelegt.

Bildergalerie





Kontakt**IMMOBEST UNGARN**

IHR IMMOBILIENPARTNER IN UNGARN

Tel (HU): +36 30 227 1602

Tel (AT): +43 670 603 3445

info@immobest-ungarn.com

www.immobest-ungarn.com

Hinweis: Die hier gemachten Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann keine Gewähr übernommen werden. Ein Zwischenverkauf sowie Irrtümer bleiben vorbehalten.