

EXPOSÉ

Für Natur- und Wasserliebhaber – modernes Haus im Natura-2000-Gebiet

9233 Lipót, West Ungarn

88 m2

WOHNFLÄCHE

4

ZIMMER

420 m2

GRUNDSTÜCK

560.907 HUF

KAUFPREIS · PROVISIONSFREI



Auf einen Blick

- ✓ Dusche
- ✓ Fußbodenheizung
- ✓ Garten
- ✓ Haustiere erlaubt
- ✓ Klimatisiert
- ✓ Seniorengerecht
- ✓ Terrasse
- ✓ Wanne

Objektbeschreibung

Stellt euch vor, ihr wacht morgens auf, öffnet die Terrassentür und blickt direkt auf das Wasser. Kein Straßenlärm, keine Hektik – nur Natur, Ruhe und das Gefühl, genau am richtigen Ort angekommen zu sein. Dieses Haus in Lipót bietet euch nicht nur ein Zuhause, sondern einen Lebensstil, der Entschleunigung und Qualität in den Mittelpunkt stellt.

Das moderne, zweistöckige Ziegelhaus wurde mit viel Gespür für Stil und Komfort gestaltet. Im Erdgeschoss erwartet euch ein offener Wohnbereich mit großzügiger Küche und Essplatz, der direkt auf die hintere Terrasse führt – mit Blick auf die Donau. Ergänzt wird diese Ebene durch ein Schlafzimmer und einen Eingangsbereich.

Im Obergeschoss befinden sich zwei weitere Schlafzimmer sowie ein Badezimmer – ideal für Gäste oder Familie. Die sichtbaren Holzbalken im Erdgeschoss verleihen dem Haus eine warme, natürliche Atmosphäre, die perfekt mit dem modernen Interieur harmonisiert.

Das Grundstück ist liebevoll angelegt und bietet direkten Zugang zum Wasser. Ob Sonnenbaden im Garten, Schwimmen im Sommer oder ganzjähriges Angeln direkt vom eigenen Ufer – hier lebt ihr in unmittelbarer Verbindung zur Natur. Das Haus ist vollständig ausgestattet und möbliert, sodass ihr sofort einziehen oder euren

Zweitwohnsitz ohne zusätzlichen Aufwand genießen könnt.

Auch technisch ist die Immobilie auf Komfort und Nachhaltigkeit ausgelegt: Fußbodenheizung mit Wärmepumpe, Klimaanlage für Kühlung und Heizung sowie eine 15 cm starke Außendämmung sorgen für ein angenehmes Raumklima zu jeder Jahreszeit.

Die Lage in Lipót zählt zu den besonderen in Ungarn. Die Gemeinde wurde bereits mehrfach als eine der schönsten des Landes ausgezeichnet und liegt eingebettet in ein geschütztes Naturgebiet (Natura 2000). Direkt hinter dem Garten erstreckt sich eine rund 68 Hektar große Wasserfläche – ein Paradies für Naturfreunde, Angler sowie Kajak- und Kanuliebhaber.

Gleichzeitig ist die Infrastruktur hervorragend: Das bekannte Thermal- und Erlebnisbad ist ganzjährig geöffnet, Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, ärztliche Versorgung sowie eine zweisprachige Schule sind vor Ort. Mosonmagyaróvár ist nur ca. 14 km entfernt, die österreichische Grenze erreicht ihr in etwa 25 km. Für Aktive bietet der nahegelegene EuroVelo-Radweg ideale Möglichkeiten für Ausflüge entlang der Donau.

Dieses Haus ist ideal für Käufer, die einen besonderen Rückzugsort suchen – sei es als dauerhafter Wohnsitz oder als hochwertiger Zweitwohnsitz. Ein Ort, an dem Natur, Komfort und Lebensqualität in seltener Weise zusammenkommen.

Mit ImmoBest Ungarn habt ihr einen Partner an eurer Seite, der euch persönlich und transparent begleitet – auf Deutsch und Englisch. Wir unterstützen euch vor, während und nach dem Kauf, damit ihr euch von Anfang an sicher und gut aufgehoben fühlt.

KEINE PROVISION! Wir sprechen Deutsch und Englisch

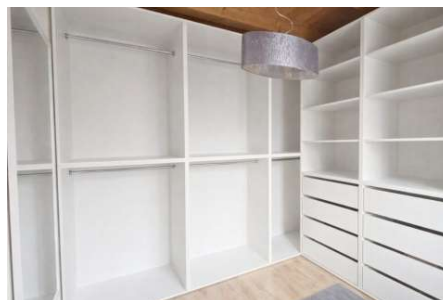
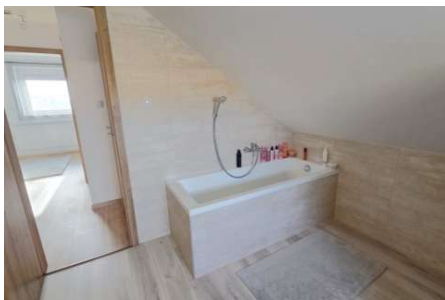
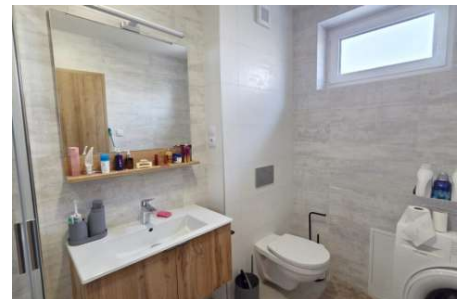
Anmerkung:

Die von uns gemachten Informationen beruhen auf Angaben des Verkäufers bzw. der Verkäuferin. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben kann keine Gewähr bzw. Haftung übernommen werden. Ein Zwischenverkauf und Irrtümer sind vorbehalten.

Die Preisangabe in Euro dient lediglich zur Orientierung und kann abhängig vom jeweiligen Wechselkurs leicht variieren.

Bildergalerie





Kontakt

IMMOBEST UNGARN

IHR IMMOBILIENPARTNER IN UNGARN

Tel (HU): +36 30 227 1602

Tel (AT): +43 670 603 3445

info@immo-best-ungarn.com

www.immo-best-ungarn.com

Hinweis: Die hier gemachten Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann keine Gewähr übernommen werden. Ein Zwischenverkauf sowie Irrtümer bleiben vorbehalten.