

EXPOSÉ

Modernes Stadtleben mit Familienkomfort –Wohnung mit zwei Balkonen in Budapest

1135 Budapest, Budapest

101 m2

WOHNFLÄCHE

5

ZIMMER

580.737 EUR

KAUFPREIS · PROVISIONSFREI



Auf einen Blick

- ✓ Balkon
- ✓ Dusche
- ✓ Klimatisiert
- ✓ Rollläden
- ✓ Sauna

Objektbeschreibung

Im beliebten und dynamisch wachsenden XIII. Bezirk von Budapest bietet diese moderne Wohnung viel Platz für einen komfortablen Alltag. Die großzügige Raumaufteilung, vier separate Schlafzimmer und die hochwertige Ausstattung machen sie besonders interessant für Familien, die zentral wohnen möchten, ohne auf ausreichend persönlichen Freiraum verzichten zu müssen.

Die neuwertige Wohnung befindet sich im 8. Obergeschoss eines modernen, von Metrodom errichteten und 2021 fertiggestellten Wohngebäudes. Auf rund 101 m2 Wohnfläche stehen ein großzügiger Wohn- und Essbereich mit offener Küche sowie vier separat begehbare Schlafzimmer zur Verfügung. Die individuell geplante und vollständig ausgestattete Einbauküche fügt sich modern und funktional in den Wohnbereich ein.

Dank der Ost-West-Ausrichtung ist die Wohnung über den gesamten Tag angenehm hell. Zwei Balkone mit insgesamt rund 20 m2 zusätzlicher Fläche erweitern den Wohnraum nach draußen und bieten je nach Tageszeit sonnige oder angenehm geschützte Bereiche.

Besonders praktisch für Familien ist die Ausstattung mit zwei Badezimmern. Programmierbare elektrische Rollläden, Klimaanlage in allen Räumen sowie eine wirtschaftliche Zentralheizung des Gebäudes sorgen zu jeder Jahreszeit für hohen Wohnkomfort.

Auch Sicherheit und Service wurden bei der Wohnanlage großgeschrieben. Eine Video-Gegensprechanlage, ein Portierservice sowie die Kameraüberwachung der gemeinschaftlichen Bereiche sorgen für ein angenehmes und sicheres Wohnumfeld.

Zusätzlichen Mehrwert bieten die gemeinschaftlichen Einrichtungen der Wohnanlage. Den Bewohnern stehen ein eigenes Fitnessstudio und eine Sauna zur Verfügung. Im geschlossenen, begrünten Innenbereich befindet sich außerdem ein ausschließlich für die Bewohner vorgesehener Spielplatz – ein besonderer Vorteil für Familien mit Kindern.

Die Lage im XIII. Bezirk verbindet modernes Stadtleben mit einer ausgezeichneten Infrastruktur. Einkaufsmöglichkeiten, Kindergärten, Schulen, medizinische Einrichtungen und zahlreiche Dienstleistungen befinden sich in der Umgebung. Dank der sehr guten öffentlichen Verkehrsanbindung erreicht man sowohl die Budapester Innenstadt als auch andere Stadtteile schnell und bequem.

Diese Wohnung eignet sich besonders für größere Familien, die ein modernes und sofort nutzbares Zuhause mit viel Platz suchen. Gleichzeitig bietet die Aufteilung mit vier Schlafzimmern ideale Voraussetzungen für Homeoffice, Gästezimmer oder individuell getrennte Rückzugsbereiche.

Mit ImmoBest Ungarn begleiten wir Sie persönlich und zuverlässig durch den gesamten Kaufprozess. Von der ersten Besichtigung bis zur Übergabe stehen wir Ihnen mit Erfahrung, transparenter Kommunikation und umfassender Unterstützung zur Seite.

KEINE PROVISION! Wir sprechen Deutsch und Englisch

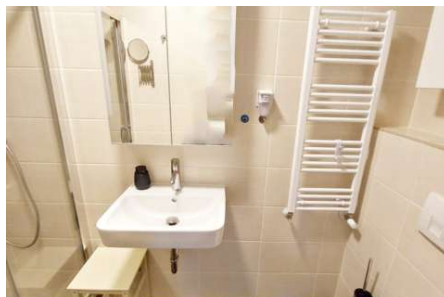
Anmerkung:

Die von uns gemachten Informationen beruhen auf Angaben des Verkäufers bzw. der Verkäuferin. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben kann keine Gewähr bzw. Haftung übernommen werden. Ein Zwischenverkauf und Irrtümer sind vorbehalten.

Die Preisangabe in Euro dient lediglich zur Orientierung und kann abhängig vom jeweiligen Wechselkurs leicht variieren.

Unsere Preise sind für deutsche und ungarische Kunden einheitlich festgelegt.

Bildergalerie





Kontakt

IMMOBEST UNGARN

IHR IMMOBILIENPARTNER IN UNGARN

Tel (HU): +36 30 227 1602

Tel (AT): +43 670 603 3445

info@immobest-ungarn.com

www.immobest-ungarn.com

Hinweis: Die hier gemachten Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann keine Gewähr übernommen werden. Ein Zwischenverkauf sowie Irrtümer bleiben vorbehalten.