

EXPOSÉ

Modern eingerichtete Villa mit Panorama, Nähe Donau Nationalpark und Budapest

2014 Csobánka, Budapest

307 m2

WOHNFLÄCHE

6

ZIMMER

720 m2

GRUNDSTÜCK

1

GARAGE

449.000 EUR

KAUFPREIS · PROVISIONSFREI



Auf einen Blick

- ✓ Alarmanlage
- ✓ Dusche
- ✓ Einbauküche
- ✓ Garage
- ✓ Garten
- ✓ Haustiere erlaubt
- ✓ Kabel/Sat TV
- ✓ Kamerasystem
- ✓ Parkettboden
- ✓ Seniorengerecht
- ✓ Terrasse
- ✓ Wanne
- ✓ Waschküche

Objektbeschreibung

Luxus und Komfort erwarten uns in diesem 307 m2 großen nach Feng-Shui eingerichteten Liegenschaft das auf einem Grundstück von 720 m2 steht.

Die Wohnbereiche erstrecken sich über mehrere Ebenen. Im untersten Teil des Grundstücks befindet sich eine Doppelgarage, von der aus wir über eine Treppe das Gebäude erreichen. Die große Terrasse bietet einen herrlichen Ausblick auf die Umgebung.

Auf der ersten Wohnebene befindet sich das geräumige Wohnzimmer mit einer voll ausgestatteten Küche und einer Terrasse. Die zweite Ebene bietet zwei Zimmer, der größte Raum dient als Ess-/Konferenzraum.

Ein Stock höher finden wir das Hauptschlafzimmer mit Balkon und das Hauptbadezimmer, während die oberste Ebene ein Gästezimmer mit separatem Garderobe und Terrasse bietet. Das Wohngebäude wurde

halbgeschossmassig gebaut.

Das Haus ist bis ins kleinste Detail durchdacht und bietet jeden erdenklichen Komfort. Der Wasch- und Heizungsraum mit Waschmaschine und Trockner befindet sich neben dem überdachten Eingang, um die täglichen Aufgaben einfach zu erledigen.

Das 19-Zonen-Alarmsystem und die umfassende Videoüberwachung sorgen jederzeit für unsere Sicherheit.

Der exklusive Ziergarten und das freundliche Mikroklima der Umgebung bieten zusätzliche Erlebnisse. Das große, luxuriöse Haus bietet einen Panoramablick auf die Berge und das Tal und ist gleichzeitig von natürlicher Schönheit und Ruhe umgeben.

Die Nachbarschaft des Donau-Ipoly-Nationalparks sorgt dafür, dass wir und in der Natur fühlen, während die Innenstadt von Budapest nur 13 Kilometer entfernt ist. Kulturelle Aktivitäten sind gut erreichbar und es gibt viele spannende Ausflugsmöglichkeiten in der Nähe.

Anmerkung:

Die von uns gemachten Informationen beruhen auf Angaben des Verkäufers bzw. der Verkäuferin. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben kann keine Gewähr bzw. Haftung übernommen werden. Ein Zwischenverkauf und Irrtümer sind vorbehalten.

Bildergalerie





Kontakt

IMMOBEST UNGARN

IHR IMMOBILIENPARTNER IN UNGARN

Tel (HU): +36 30 227 1602

Tel (AT): +43 670 603 3445

info@immobest-ungarn.com

www.immobest-ungarn.com

Hinweis: Die hier gemachten Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann keine Gewähr übernommen werden. Ein Zwischenverkauf sowie Irrtümer bleiben vorbehalten.