

EXPOSÉ

Traumhaus für zwei Generationen mit Riesengrundstück in Vámoszabadi

9061 Vámoszabadi, West Ungarn

180 m²

WOHNFLÄCHE

7

ZIMMER

3073 m²

GRUNDSTÜCK

2025

BAUJAHR

1

GARAGE

476.000 EUR

KAUFPREIS · PROVISIONSFREI



Auf einen Blick

- ✓ Bewässerungssystem
- ✓ Brunnen
- ✓ Fußbodenheizung
- ✓ Garage
- ✓ Garten
- ✓ Klimatisiert
- ✓ Neubau
- ✓ Seniorengerecht
- ✓ Terrasse

Objektbeschreibung

Traumhaus für zwei Generationen – Neubau mit Doppelgarage & Riesengrundstück in Vámoszabadi

In einer der schönsten Lagen von Vámoszabadi steht dieses exklusive, 2025 fertiggestellte Neubau-Einfamilienhaus zum Verkauf – großzügig, modern und perfekt für Großfamilien oder zwei Generationen unter einem Dach.

Das Haus bietet 180 m² Wohnfläche auf zwei Etagen, mit 7 Zimmern (darunter 2 Wohnzimmer und 5 Schlafzimmer), 2 Bädern und 2 separaten WC. Mehrere Terrassen mit insgesamt beeindruckenden 82 m² – im Obergeschoss nahezu rundum begehbar – schaffen zusätzlichen Lebensraum im Freien. Die 39 m² große Doppelgarage mit gefliesten Wänden rundet das Komfortpaket ab.

Das 3.073 m² große Grundstück lässt keine Wünsche offen – ob Pool, Tennisplatz oder großzügiger Garten, hier ist alles möglich.

Hochwertige Ausstattung:

Kanadische Bauweise mit 50 cm starken, isolierten Hybridwänden (Metall-Holz) Fußbodenheizung mit Wärmepumpe im gesamten Haus Klimaanlage (Inverter) in allen Räumen Dreifach verglaste, beheizbare Fenster Eigenen Brunnen für Gartenbewässerung Sehr niedrige Betriebskosten (nachweisbar) Im Preis enthalten: Edle Eschentüren und -treppen, geflieste Bäder, Granitfensterbänke, moderne Terrassengeländer, Laminatböden, gepflasterte Einfahrten und hochwertige Fassadengestaltung mit Naturstein.

Vámoszabadi liegt nur wenige Minuten von Győr entfernt – eine idyllische, naturverbundene Oase mit hervorragender Verkehrsanbindung. Perfekt für alle, die Ruhe und Natur genießen, ohne auf Stadtnähe zu verzichten.

Energiesparende Bauweise (A+), durchdachte Raumaufteilung, hochwertige Materialien – fast bezugsfertig!

KEINE PROVISION! Wir sprechen Deutsch und Englisch

Anmerkung:

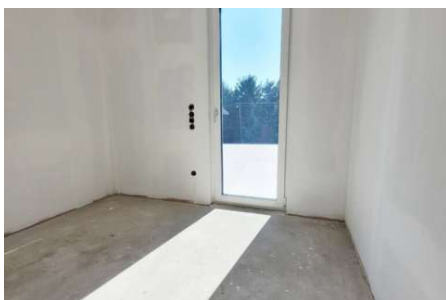
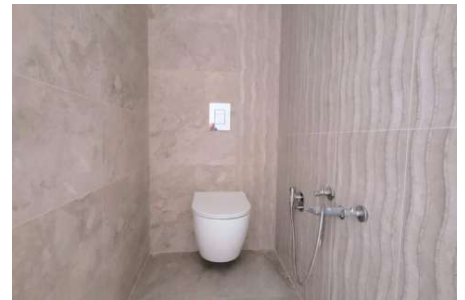
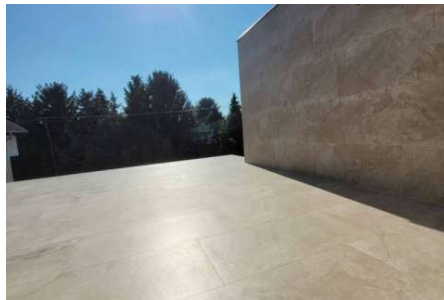
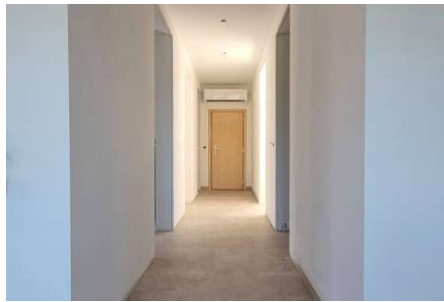
Die von uns gemachten Informationen beruhen auf Angaben des Verkäufers bzw. der Verkäuferin. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben kann keine Gewähr bzw. Haftung übernommen werden. Ein Zwischenverkauf und Irrtümer sind vorbehalten.

Die Preisangabe in Euro dient lediglich zur Orientierung und kann abhängig vom jeweiligen Wechselkurs leicht variieren.

Unsere Preise sind für deutsche und ungarische Kunden einheitlich festgelegt.

Bildergalerie





Kontakt**IMMOBEST UNGARN**

IHR IMMOBILIENPARTNER IN UNGARN

Tel (HU): +36 30 227 1602

Tel (AT): +43 670 603 3445

info@immobest-ungarn.comwww.immobest-ungarn.com

Hinweis: Die hier gemachten Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann keine Gewähr übernommen werden. Ein Zwischenverkauf sowie Irrtümer bleiben vorbehalten.