

EXPOSÉ

Neuwertige Doppelhaushälfte mit hochwertiger Ausstattung nahe dem Balaton

8229 Paloznak, Balaton / Plattensee

72 m2

WOHNFLÄCHE

3

ZIMMER

150 m2

GRUNDSTÜCK

393.768 EUR

KAUFPREIS · PROVISIONSFREI



Auf einen Blick

- ✓ Fußbodenheizung
- ✓ Garten
- ✓ Rollläden
- ✓ Stellplatz
- ✓ Wanne

Objektbeschreibung

Mitten in Paloznak und dennoch angenehm ruhig gelegen, bietet diese 2021 erbaute Doppelhaushälfte modernen Wohnkomfort in einer der beliebten Ortschaften am Balaton. Das Haus verfügt über 72 m2 Wohnfläche, drei Zimmer und steht auf einem 150 m2 großen Grundstück mit eigenem Garten. Die hochwertige technische Ausstattung und die energieeffiziente Haustechnik machen die Immobilie sowohl als dauerhaftes Zuhause als auch als Ferienimmobilie interessant.

Das Haus ist mit dreifach verglasten Holzfenstern, einer Sicherheitseingangstür, Video-Gegensprechanlage sowie einem elektrisch betriebenen Einfahrtstor ausgestattet. Elektrische, wärmedämmte Rollläden mit Fernbedienung und Insektenschutz sorgen für zusätzlichen Komfort.

Für ein angenehmes Raumklima sorgt eine Panasonic-Wärmepumpe in Verbindung mit Fußbodenheizung und Deckenkühlung. Die moderne Haustechnik ermöglicht zugleich niedrige laufende Energiekosten. Eine Wasserenthärtungsanlage gehört ebenfalls zur Ausstattung.

Die Immobilie wird komplett möbliert und inklusive Küche angeboten. Eine separate Speisekammer bietet zusätzlichen Stauraum.

Auch der Außenbereich ist durchdacht gestaltet. Der eigene Garten verfügt über ein Bewässerungs- und Tropfsystem, die befestigten Flächen sind mit Friedl-Pflastersteinen ausgeführt. Ein Pkw-Stellplatz sowie ein Gartenhaus stehen ebenfalls zur Verfügung.

Die rund 20 m² große Terrasse erweitert den Wohnbereich nach draußen. Eine anthrazitfarbene, elektrisch betriebene Markise mit Fernbedienung und Windsensor sorgt hier an sonnigen Tagen für angenehmen Schatten.

Die zentrale und zugleich ruhige Lage in Paloznak verbindet entspanntes Wohnen mit der besonderen Atmosphäre des Balaton-Oberlandes. Eine interessante Immobilie für Käufer, die ein modernes, sofort nutzbares Zuhause mit Garten und zeitgemäßer technischer Ausstattung suchen.

Mit ImmoBest Ungarn begleiten wir Sie persönlich und deutschsprachig durch den gesamten Kaufprozess – zuverlässig von der ersten Besichtigung bis zur Übergabe.

KEINE PROVISION! Wir sprechen Deutsch und Englisch

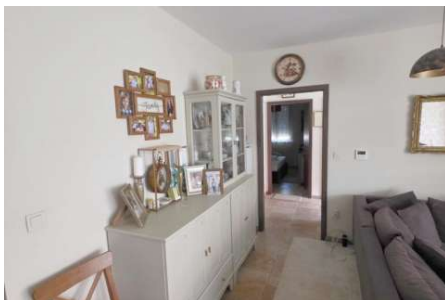
Anmerkung:

Die von uns gemachten Informationen beruhen auf Angaben des Verkäufers bzw. der Verkäuferin. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben kann keine Gewähr bzw. Haftung übernommen werden. Ein Zwischenverkauf und Irrtümer sind vorbehalten.

Die Preisangabe in Euro dient lediglich zur Orientierung und kann abhängig vom jeweiligen Wechselkurs leicht variieren.

Unsere Preise sind für deutsche und ungarische Kunden einheitlich festgelegt.

Bildergalerie



**Kontakt****IMMOBEST UNGARN**

IHR IMMOBILIENPARTNER IN UNGARN

Tel (HU): +36 30 227 1602

Tel (AT): +43 670 603 3445

info@immobest-ungarn.com

www.immobest-ungarn.com

Hinweis: Die hier gemachten Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann keine Gewähr übernommen werden. Ein Zwischenverkauf sowie Irrtümer bleiben vorbehalten.