

EXPOSÉ

Historisches Bauernhaus mit modernem Komfort und großem Grundstück

8597 Ganna, West Ungarn

220 m²

WOHNFLÄCHE

5

ZIMMER

6000 m²

GRUNDSTÜCK

1

GARAGE

524.079 HUF

KAUFPREIS · PROVISIONSFREI



Auf einen Blick

- ✓ Abstellraum
- ✓ Brunnen
- ✓ Dusche
- ✓ Garage
- ✓ Garten
- ✓ Haustiere erlaubt
- ✓ Kamin
- ✓ Seniorengerecht
- ✓ Terrasse

Objektbeschreibung

Im westlichen Bakony, im ruhigen Dorf Ganna, steht ein außergewöhnliches Anwesen zum Verkauf. Das historische Bauernhaus von 1911 mit seinen charakteristischen Arkaden wurde liebevoll saniert und 2014 erweitert. Heute bietet es rund 220 m² Wohnfläche.

Im Altbau befinden sich ein Schlafzimmer, Küche mit Vorraum sowie ein Wohn- und Esszimmer mit Zugang zum Neubau. Der neue Gebäudeteil umfasst ein zentrales Badezimmer mit Doppelwaschbecken, Dusche, WC, Bidet und Hauswirtschaftsbereich, ein Gäste-Duschbad sowie ein separates Gäste-WC. Zudem gibt es ein großes Wohnzimmer mit Kamin, zwei Schlafzimmern und einem Flur.

Zum Neubau gehört außerdem eine separate Sommerküche mit traditionellem Herd, die auf eine großzügige überdachte Terrasse mit Bar, Grill und Sitzecke führt. Ergänzt wird das Anwesen durch ein vollständig renoviertes Nebengebäude mit Vorratsraum und darunterliegendem Keller.

Das Grundstück von ca. 6000 m² bietet vielfältige Nutzungsmöglichkeiten: Werkstatt und Garage, Holz- und

Geräteschuppen, ein fast fertiges Saunahaus, ein vorbereiteter Platz für einen Whirlpool, ein Steingarten mit Badefass, ein Emu-Park mit Teich sowie zahlreiche Obst- und Nussbäume, alte Weiden und Reben. Ein 30 m tiefer Brunnen liefert kristallklares Wasser in unbegrenzter Menge.

Eine besondere Attraktion ist das zum Angebot gehörende Pub mit Pizzeria, nur 800 Meter vom Haus entfernt. Die Firma, die den Pub betreibt, sowie das Betriebsrecht können käuflich erworben werden.

Der Preis beträgt 104.000 EUR.

Die Lage ist idyllisch und zugleich touristisch attraktiv: Vom Grundstück aus hat man Panoramablick auf das Eszterházy-Mausoleum und die Burg Szarvasko. Im Dorf gibt es einen kleinen Laden, eine Arztpraxis und Gastronomie, die Stadt Pápa liegt nur zehn Autominuten entfernt, der Balaton ist in weniger als einer Stunde erreichbar.

KEINE PROVISION! Wir sprechen Deutsch und Englisch

Anmerkung:

Die von uns gemachten Informationen beruhen auf Angaben des Verkäufers bzw. der Verkäuferin. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben kann keine Gewähr bzw. Haftung übernommen werden. Ein Zwischenverkauf und Irrtümer sind vorbehalten.

Die Preisangabe in Euro dient lediglich zur Orientierung und kann abhängig vom jeweiligen Wechselkurs leicht variieren.

Unsere Preise sind für deutsche und ungarische Kunden einheitlich festgelegt.

Bildergalerie





**Kontakt****IMMOBEST UNGARN**

IHR IMMOBILIENPARTNER IN UNGARN

Tel (HU): +36 30 227 1602

Tel (AT): +43 670 603 3445

info@immobest-ungarn.comwww.immobest-ungarn.com

Hinweis: Die hier gemachten Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann keine Gewähr übernommen werden. Ein Zwischenverkauf sowie Irrtümer bleiben vorbehalten.