

EXPOSÉ

Makellose Wohnung mit schönem Design und 2 Wohneinheiten

XI. kerület, Budapest

140 m2

WOHNFLÄCHE

4

ZIMMER

461.000 EUR

KAUFPREIS · PROVISIONSFREI



Auf einen Blick

- ✓ Aufzug
- ✓ Balkon
- ✓ Dusche
- ✓ Einbauküche
- ✓ Einliegerwohnung
- ✓ Fußbodenheizung
- ✓ Haustiere erlaubt
- ✓ Kabel/Sat TV
- ✓ Klimatisiert
- ✓ Laminatboden
- ✓ Panorama
- ✓ Rollladen
- ✓ Seniorengerecht

Objektbeschreibung

Im 11. Bezirk von Budapest befindet sich dieses 140 m2 große Wohnung in der Nähe des Einkaufszentrums Allee. Das Anwesen, in tadellosem Zustand, ist luxuriös gestaltet und verfügt über 2 Wohneinheiten.

Es eignet sich auch für zwei Generationen, aber auch als Kapitalanlage, Vermietung, Büro, oder Arztpraxis.

Zwei unabhängige Teile öffnen sich von der gemeinsamen Eingangshalle, die mit separaten Zählern ausgestattet ist. Die kleinere Wohnung ist 39 m2 groß und hat ein Zimmer, die größere Einheit (101 m2 groß) hat ein Wohnzimmer, 2 Schlafzimmer und einen Balkon.

Die großzügigen, komfortablen Räume werden durch Tageslicht den ganzen Tag über noch wohnlicher. Ihre Ausstattung ist erstklassig, und die verbauten Materialien und Lösungen, die alle Bedürfnisse befriedigen, machen die Immobilien noch liebenswerter.

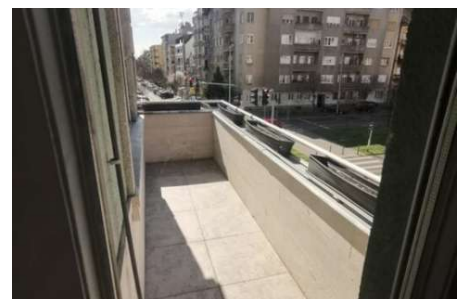
Die Einbauten (stilvolle Küchenmöbel mit kompletten Küchengeräten), Badezimmermöbel, Fußbodenheizung, Fenster mit 4-fach Verglasung, elektrische Aluminium-Rollläden, Heizkörper in den Räumen mit Parkettböden und eine Klimaanlage in der größeren Wohnung sorgen für ein angenehmes Wohngefühl.

Die Liegenschaft hat eine ausgezeichnete Lage, wir erreichen das Stadtzentrum nur in wenigen Minuten. Eine hervorragende Gelegenheit, auch für eine Investition.

Anmerkung:

Die von uns gemachten Informationen beruhen auf Angaben des Verkäufers bzw. der Verkäuferin. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben kann keine Gewähr bzw. Haftung übernommen werden. Ein Zwischenverkauf und Irrtümer sind vorbehalten.

Bildergalerie





Kontakt

IMMOBEST UNGARN

IHR IMMOBILIENPARTNER IN UNGARN

Tel (HU): +36 30 227 1602

Tel (AT): +43 670 603 3445

info@immobest-ungarn.com

www.immobest-ungarn.com

Hinweis: Die hier gemachten Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann keine Gewähr übernommen werden. Ein Zwischenverkauf sowie Irrtümer bleiben vorbehalten.