

EXPOSÉ

Für Ruhesuchende & Naturliebhaber – vollständig renoviertes Haus nahe Österreich

9962 Csörötnek, West Ungarn

80 m2

WOHNFLÄCHE

4

ZIMMER

1496 m2

GRUNDSTÜCK

199.000 EUR

KAUFPREIS · PROVISIONSFREI



Auf einen Blick

- ✓ Dusche
- ✓ Garten
- ✓ Rollläden
- ✓ Stellplatz

Objektbeschreibung

Grenznah wohnen, die Natur direkt vor der Haustür genießen und dennoch auf modernen Wohnkomfort nicht verzichten – genau diese Kombination bietet dieses vollständig renovierte Einfamilienhaus in Csörötnek. In ruhiger Lage wartet hier ein Zuhause, das Erholung und Alltag harmonisch miteinander verbindet.

Das massiv gebaute Ziegelhaus bietet rund 80 m2 Wohnfläche und überzeugt mit einer durchdachten Raumaufteilung. Drei Zimmer, ein Ankleidezimmer, ein Badezimmer, ein Hauswirtschaftsraum sowie eine großzügige Küche schaffen ein angenehmes Wohngefühl für Paare, kleine Familien oder Ruhesuchende.

Die Immobilie wurde umfassend modernisiert. Das Dach erhielt eine neue Balkenkonstruktion und eine hochwertige Steinwolldämmung, zusätzlich wurde die Fassade gedämmt. Kunststofffenster mit Aluminiumrollläden, drei Heiz- und Kühlklimageräte sowie ein Holzvergaserkessel mit Pufferspeicher sorgen für energieeffizientes und komfortables Wohnen. Alle Versorgungsanschlüsse einschließlich H-Tarif sind vorhanden.

Das 1496 m2 große, vollständig eingezäunte Grundstück bietet viel Platz zum Entspannen, Gärtnern oder für die Selbstversorgung. Ein großzügiges Nebengebäude mit Garage, ein separates Holzlager, ein Gemüsegarten sowie zwölf ertragreiche Obstbäume eröffnen vielfältige Nutzungsmöglichkeiten.

Auch die Lage überzeugt. Csörötnek ist eine ruhige Gemeinde mit rund 800 Einwohnern im Westen Ungarns. Die österreichische Grenze liegt nur etwa acht Kilometer entfernt, Körömend erreicht man in rund 18 Kilometern und

Szombathely in etwa 50 Kilometern. Die walddreiche Umgebung bietet einen hohen Freizeitwert und macht die Immobilie besonders interessant für Grenzgänger und Naturliebhaber.

Ob als dauerhafter Wohnsitz, Alterswohnsitz oder ruhiger Rückzugsort – dieses Haus verbindet moderne Technik, ein großzügiges Grundstück und eine hervorragende Lage zu einem Zuhause mit hoher Lebensqualität.

Mit ImmoBest Ungarn profitieren Sie von einer persönlichen und zuverlässigen Begleitung während des gesamten Immobilienkaufs. Dank unserer langjährigen Erfahrung und regionalen Marktkennntnis stehen wir Ihnen von der ersten Besichtigung bis weit über die Schlüsselübergabe hinaus kompetent zur Seite.

KEINE PROVISION! Wir sprechen Deutsch und Englisch

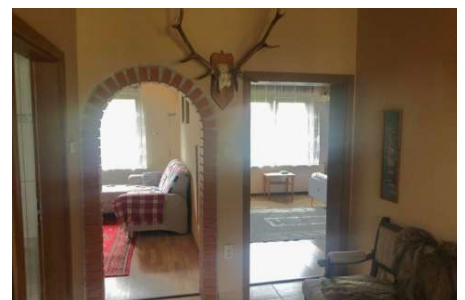
Anmerkung:

Die von uns gemachten Informationen beruhen auf Angaben des Verkäufers bzw. der Verkäuferin. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben kann keine Gewähr bzw. Haftung übernommen werden. Ein Zwischenverkauf und Irrtümer sind vorbehalten.

Die Preisangabe in Euro dient lediglich zur Orientierung und kann abhängig vom jeweiligen Wechselkurs leicht variieren.

Unsere Preise sind für deutsche und ungarische Kunden einheitlich festgelegt.

Bildergalerie



**Kontakt****IMMOBEST UNGARN**

IHR IMMOBILIENPARTNER IN UNGARN

Tel (HU): +36 30 227 1602

Tel (AT): +43 670 603 3445

info@immobest-ungarn.com

www.immobest-ungarn.com

Hinweis: Die hier gemachten Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann keine Gewähr übernommen werden. Ein Zwischenverkauf sowie Irrtümer bleiben vorbehalten.