

EXPOSÉ

Exklusives Familienhaus mit Wellnessbereich in Gyor

9026 Gyor, West Ungarn

230 m2

WOHNFLÄCHE

4

ZIMMER

440 m2

GRUNDSTÜCK

1988

BAUJAHR

591.000 EUR

KAUFPREIS · PROVISIONSFREI



Auf einen Blick

- ✓ Bewässerungssystem
- ✓ Dusche
- ✓ Fußbodenheizung
- ✓ Garage
- ✓ Garten
- ✓ Klimatisiert
- ✓ Sauna
- ✓ Solaranlage
- ✓ Stellplatz
- ✓ Terrasse
- ✓ Wanne

Objektbeschreibung

In Gyor-Bácsa, in einer der beliebtesten und ruhigsten Wohngegenden, nahezu ohne Durchgangsverkehr und umgeben von modernen Häusern, steht dieses im Jahr 1988 erbaute und 2022 vollständig sanierte Familienhaus zum Verkauf.

Das Haus befindet sich auf einem 440 m2 großen, voll erschlossenen Grundstück und bietet eine Wohnfläche von 150 m2 mit einer amerikanischen Küche, Ess- und Wohnbereich sowie drei Schlafzimmern. Ergänzt wird die Aufteilung durch einen großzügigen Hauswirtschaftsraum. Auf beiden Etagen stehen moderne Bäder mit Dusche und WC zur Verfügung, zudem gibt es ein privates Bad im Elternschlafzimmer sowie weitere sanitäre Einrichtungen im Wellnessbereich, insgesamt vier Bäder.

Die Ausstattung entspricht höchstem Standard: dreifach verglaste Kunststofffenster mit elektrischen Aluminiumrollläden und Insektenschutz, 15 cm Fassadendämmung, Fußbodenheizung im Erdgeschoss und regulierbare Heizkörper im Obergeschoss, Gas-Brennwertkessel, zusätzlicher Elektrokessel sowie ein Kaminofen mit Warmluftsystem. Eine 11,5 kW Smart-Photovoltaikanlage sorgt dafür, dass keine Stromkosten anfallen, vier

moderne Klimaanlage stehen für zusätzlichen Komfort zur Verfügung. Weiterhin gibt es eine Wasserenthärtungsanlage, ein Bewässerungssystem, hochwertige Granitböden, eine Alarm- und Kamerasicherung sowie einen 3 x 32 A Stromanschluss.

In Gyor-Bácsa, in einer der beliebtesten und ruhigsten Wohngegenden, nahezu ohne Durchgangsverkehr und umgeben von modernen Häusern, steht dieses im Jahr 1988 erbaute und 2022 vollständig sanierte Familienhaus zum Verkauf.

Das Haus befindet sich auf einem 440 m² großen, voll erschlossenen Grundstück und bietet eine Wohnfläche von 230 m² mit einer amerikanischen Küche, Ess- und Wohnbereich sowie drei Schlafzimmern. Ergänzt wird die Aufteilung durch einen großzügigen Hauswirtschaftsraum. Auf beiden Etagen stehen moderne Bäder mit Dusche und WC zur Verfügung, zudem gibt es ein privates Bad im Elternschlafzimmer sowie weitere sanitäre Einrichtungen im Wellnessbereich, insgesamt vier Bäder.

Ein besonderes Highlight ist die Wellness-Terrasse mit finnischer Sauna für acht Personen, Jacuzzi für sechs Personen, Sommerküche, Dusche und WC, bioklimatischer Pergola, integrierter Beleuchtung sowie elektro- und glastechnischen Schiebeelementen. Zusätzlich gehören zum Anwesen ein Garagengebäude mit Sektionaltor und ein überdachter und gepflasterter Carport. Ein Balkon ergänzt die Außenflächen.

Die Ausstattung entspricht höchstem Standard: dreifach verglaste Kunststoffenster mit elektrischen Aluminiumrollläden und Insektenschutz, 15 cm Fassadendämmung, Fußbodenheizung im Erdgeschoss und regulierbare Heizkörper im Obergeschoss, Gas-Brennwertkessel, zusätzlicher Elektrokessel sowie ein Kaminofen mit Warmluftsystem. Eine 11,5 kW Smart-Photovoltaikanlage sorgt dafür, dass keine Stromkosten anfallen, vier moderne Klimaanlage stehen für zusätzlichen Komfort zur Verfügung. Weiterhin gibt es eine Wasserenthärtungsanlage, ein Bewässerungssystem, hochwertige Granitböden, eine Alarm- und Kamerasicherung sowie einen 3 x 32 A Stromanschluss.

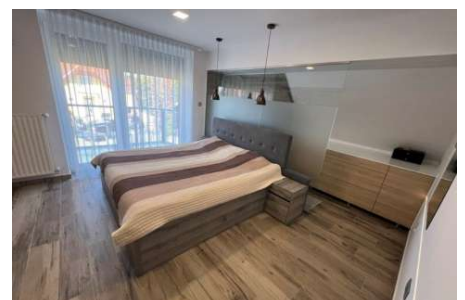
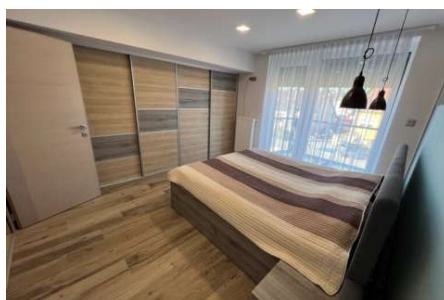
Gyor liegt im Nordwesten Ungarns und verfügt über eine hervorragende Verkehrsanbindung durch die Autobahn M1 zwischen Wien und Budapest. Die Stadt ist ein bedeutender Verkehrsknotenpunkt mit gut ausgebauter Infrastruktur, wodurch sowohl internationale als auch regionale Ziele schnell erreichbar sind.

KEINE PROVISION! Wir sprechen Deutsch und Englisch

Die Preisangabe in Euro dient lediglich zur Orientierung und kann abhängig vom jeweiligen Wechselkurs leicht variieren.

Unsere Preise sind für deutsche und ungarische Kunden einheitlich festgelegt.

Bildergalerie





Kontakt

IMMOBEST UNGARN

IHR IMMOBILIENPARTNER IN UNGARN

Tel (HU): +36 30 227 1602

Tel (AT): +43 670 603 3445

info@immobest-ungarn.com

www.immobest-ungarn.com

Hinweis: Die hier gemachten Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann keine Gewähr übernommen werden. Ein Zwischenverkauf sowie Irrtümer bleiben vorbehalten.