

EXPOSÉ

TOP Neubau Panoramahaus mit allem Drum und Dran, Nähe Hévíz

8372 Cserszegtomaj, Balaton / Plattensee

340 m2

WOHNFLÄCHE

5

ZIMMER

1655 m2

GRUNDSTÜCK

2022

BAUJAHR

2

GARAGE

1.130.312 EUR

KAUFPREIS · PROVISIONSFREI



Auf einen Blick

- ✓ Abstellraum
- ✓ Alarmanlage
- ✓ Bewässerungssystem
- ✓ Dusche
- ✓ Einbauküche
- ✓ Fußbodenheizung
- ✓ Garage
- ✓ Garten
- ✓ Gartenteich
- ✓ Haustiere erlaubt
- ✓ Kamerasystem
- ✓ Laminatboden
- ✓ Neubau
- ✓ Panorama
- ✓ Pool
- ✓ Rollladen
- ✓ Sauna
- ✓ Seniorengerecht
- ✓ Stellplatz
- ✓ Terrasse
- ✓ Wanne

Objektbeschreibung

Das zweistöckige Familienhaus mit einer Wohnfläche von 340 m2 liegt in unmittelbarer Nähe des Hévízer Sees und des Plattensees, in Cserszegtomaj. Das Wohngebäude befindet sich auf einem 1.655 m2 großen Panoramagrundstück.

Im Erdgeschoss finden wir eine Eingangshalle mit Einbauschränk, ein Schlafzimmer, ein Wohnzimmer, eine Küche, ein Badezimmer, ein WC, eine Speisekammer und einen Hauswirtschaftsraum. Die Küche ist mit modernen und

qualitativen Geräten ausgestattet, die im Kaufpreis enthalten sind.

Im Obergeschoss befinden sich zwei Schlafzimmer, ein Büro und ein Badezimmer mit Infrarotkabine.

Das Wohngebäude hat noch eine Doppelgarage, Terrasse, Pool und Gartendusche. Für Gemütlichkeit auf der Terrasse sorgen eine Sauna und eine elektrische Pergola. Die Heizung erfolgt über eine Wärmepumpe.

Cserszegtomaj ist eine Siedlung in einer wunderschönen Umgebung, nur wenige Kilometer von den berühmten Thermesee in Hévíz und der Stadt Keszthely (Plattensee) entfernt.

Anmerkung:

Die von uns gemachten Informationen beruhen auf Angaben des Verkäufers bzw. der Verkäuferin. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben kann keine Gewähr bzw. Haftung übernommen werden. Ein Zwischenverkauf und Irrtümer sind vorbehalten.

Hinweise zu Kauf einer Immobilie in Ungarn als EU Bürger

Auswandern nach Ungarn? Seit dem 1. Mai 2004 dürfen Bürger der Europäischen Union (EU), des Europäischen Wirtschaftsraums (EWR) und der Schweiz, eine Immobilie ohne Zustimmung der Aufsichtsbehörde erwerben.

Wir probieren neben den Inseraten so viele Informationen wie möglich über das Thema Immobilienkauf in Ungarn, Hauskauf in Ungarn zu übergeben. Im Internet gibt es viele widersprüchliche Texte und Videos über das Thema, deswegen können unsere Informationen bzw. Videos hilfreich sein.

Gerne empfehlen wir einige Videos im Thema Auswandern nach Ungarn bzw. Immobilienkauf in Ungarn.

Nützliche Informationen bezüglich Auswandern nach Ungarn/Immobilienkauf in Ungarn:

<https://www.youtube.com/@immobest-ungarn/videos>

So du stehst vor Auswandern nach Ungarn/Immobilienkauf in Ungarn?

Was Kannst du von uns erwarten ?

Du bezahlst uns keine Maklerprovision! Das heißt wir arbeiten für Dich Gratis! Du wirst von der Besichtigung bis zum Vertragsabschluss betreut und auch danach stehen wir nebenbei. Wir erledigen für Dich Termine, Wege und Verhandlungen. Du profitierst vom Wissen und unserer Erfahrung. Du bekommst eine große Auswahl von Objekten. Wir wissen, worauf Du bei einem Immobiliengeschäft zu achten sollst und beraten Dich um Schaden zu vermeiden. Wir finden Lösungen, wenn die Vorstellungen der Vertragspartner nicht zusammenpassen oder Probleme auftreten. Wir sind für Dich immer erreichbar. Du sparst Mühe, Zeit und Ärger.

Kundenfeedbacks: <https://youtu.be/gjQKLbMyaA>

Gerne beantworten wir Dir weitere Wünsche oder Fragen und freuen uns auf Deine Nachricht.

Webseite: www.immobest-ungarn.com

Facebook: <https://www.facebook.com/profile.php?id=100063554645633>

YouTube: <https://www.youtube.com/@immobest-ungarn/videos>

Nützliche Informationen: <https://immobest-ungarn.com/uber-uns/>

E-Book: <https://immobest-ungarn.com/e-book/>

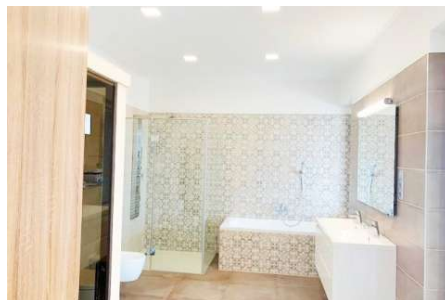
Immobest – Dein Partner in Ungarn

Bei Fragen Auswandern nach Ungarn/Immobilienkauf in Ungarn.

Die Preisangabe in Euro dient lediglich zur Orientierung und kann abhängig vom jeweiligen Wechselkurs leicht variieren.

Unsere Preise sind für deutsche und ungarische Kunden einheitlich festgelegt.

Bildergalerie



**Kontakt****IMMOBEST UNGARN**

IHR IMMOBILIENPARTNER IN UNGARN

Tel (HU): +36 30 227 1602

Tel (AT): +43 670 603 3445

info@immobest-ungarn.comwww.immobest-ungarn.com

Hinweis: Die hier gemachten Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann keine Gewähr übernommen werden. Ein Zwischenverkauf sowie Irrtümer bleiben vorbehalten.