

EXPOSÉ

Neubau Familienhäuser mit Thermalwasser neben der Donau II.

Mosonmagyaróvár, West Ungarn

105 m²

WOHNFLÄCHE

5

ZIMMER

435 m²

GRUNDSTÜCK

2023

BAUJAHR

218.130 EUR

KAUFPREIS · PROVISIONSFREI



Auf einen Blick

- ✓ Abstellraum
- ✓ Dusche
- ✓ Fußbodenheizung
- ✓ Garten
- ✓ Grillplatz
- ✓ Haustiere erlaubt
- ✓ Kabel/Sat TV
- ✓ Klimatisiert
- ✓ Laminatboden
- ✓ Neubau
- ✓ Seniorengerecht
- ✓ Stellplatz
- ✓ Terrasse
- ✓ Wanne

Objektbeschreibung

In einem neu entwickelten Teil von Mosonmagyaróvár stehen mehrere Objekte zum Verkauf, umgeben von der Mosoni-Donau und einem Wald, in einer wunderschönen und einzigartigen Umgebung. Die zum Wohngebäude gehörende Grundstücke haben unterschiedliche Größen.

Die Errichtung der Gebäude wird von einer kapitalstarken Baufirma koordiniert. Es ist möglich, ein Wohngebäude nach vorgefertigten visuellen Plänen auszuwählen, aber das Projekt kann auch nach individuellen Bedürfnissen aufgebaut werden.

Heizungssystem: Für alle Grundstücke ist Thermalwasser vorhanden, an die auch Warmwasserversorgung und

Heizung (Fußbodenheizung) angeschlossen werden können, aber das ist natürlich nicht zwingend, eine Wärmepumpenanlage oder eine andere Heizungsanlage kann auch installiert werden.

Möglich ist auch, eine Solaranlage installieren zu lassen, wodurch praktisch keine monatlichen Nebenkosten anfallen.

Der Grundpreis ist für Neubauobjekte € 1 775,- pro m2 und für schlüsselfertige Neubauobjekte € 2 053,- pro m2. Bei höherwertigen Materialien können die Preise natürlich abweichen.

Da die Straßen in dieser Umgebung Privatstraßen sind, muss eine Firma dafür bezahlt werden, die alltäglichen Arbeiten durchzuführen, wie z.B. Rasenmähen, Gartenpflege, Schneeräumung, Seepflege usw. Die Gebühr beträgt etwa 10-15 € pro Monat.

Anmerkung:

Die von uns gemachten Informationen beruhen auf Angaben des Verkäufers bzw. der Verkäuferin. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben kann keine Gewähr bzw. Haftung übernommen werden. Ein Zwischenverkauf und Irrtümer sind vorbehalten.

Bildergalerie





Kontakt

IMMOBEST UNGARN

IHR IMMOBILIENPARTNER IN UNGARN

Tel (HU): +36 30 227 1602
Tel (AT): +43 670 603 3445
info@immobest-ungarn.com
www.immobest-ungarn.com

Hinweis: Die hier gemachten Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann keine Gewähr übernommen werden. Ein Zwischenverkauf sowie Irrtümer bleiben vorbehalten.