

EXPOSÉ

Ruhig leben mit viel Raum – modernes Mehrgenerationenhaus nahe Neusiedler See

9431 Fertod, West Ungarn

270 m²

WOHNFLÄCHE

6

ZIMMER

1400 m²

GRUNDSTÜCK

1975

BAUJAHR

1

GARAGE

405.099 HUF

KAUFPREIS · PROVISIONSFREI



Auf einen Blick

- ✓ Dusche
- ✓ Garage
- ✓ Garten
- ✓ Rollladen
- ✓ Terrasse
- ✓ Wanne

Objektbeschreibung

Ein Zuhause sollte genügend Raum bieten, damit jeder seinen Platz findet – und gleichzeitig ein Ort sein, an dem man gerne zusammenkommt. Genau dieses Gefühl erwartet euch in diesem großzügigen Familienhaus in Fertod. Hier verbindet sich viel Wohnraum mit einer ruhigen, familienfreundlichen Umgebung und einer Lage, die sowohl im Alltag als auch langfristig überzeugt.

Das renovierte Haus bietet mit ca. 270 m² Wohnfläche außergewöhnlich viel Platz und flexible Nutzungsmöglichkeiten. Ob für eine große Familie, mehrere Generationen unter einem Dach oder die Kombination aus Wohnen und Arbeiten – die Raumaufteilung eröffnet zahlreiche Möglichkeiten. Die hellen Räume und die angenehme Deckenhöhe schaffen eine offene, freundliche Wohnatmosphäre, die man sofort spürt.

Im Haus stehen euch ein großzügiges Wohnzimmer, fünf Zimmer sowie weitere Ausbau- oder Nutzungsmöglichkeiten zur Verfügung. Ergänzt wird das Raumangebot durch eine große Küche, zwei Speisekammern, zwei Badezimmer, drei separate WCs, mehrere Abstellräume sowie zwei Dachgeschosszimmer. Die Struktur des Hauses ist durchdacht und alltagstauglich – ideal für Familienleben mit genügend Rückzugsmöglichkeiten.

In den vergangenen Jahren wurde die Immobilie technisch umfassend modernisiert. Die Elektroinstallation wurde

erneuert, ebenso die Heiztechnik mit modernem Gas-Brennwertkessel und neuen Radiatoren. Zusätzlich sorgen neue Kunststofffenster – teilweise mit Rollläden, Insektenschutz und Wärmeschutzfolie – für guten Wohnkomfort und Energieeffizienz.

Das ca. 1400 m² große Grundstück ist gepflegt und liebevoll angelegt. Der gepflasterte Innenhof, die große Garage sowie der parkähnliche Garten mit Obstbäumen schaffen ein angenehmes Wohnumfeld. Für Familien besonders attraktiv ist der eigene Spielbereich im Garten, während der separate Wasserzähler die Gartenbewässerung wirtschaftlich erleichtert.

Auch die Lage zählt zu den großen Vorteilen dieser Immobilie. Fertod gilt als ruhige und gut organisierte Kleinstadt mit hoher Lebensqualität. Schulen, Kindergarten, medizinische Versorgung, Einkaufsmöglichkeiten und weitere Einrichtungen des täglichen Lebens sind bequem erreichbar. Gleichzeitig profitiert ihr von der Nähe zum Ferto-See / Neusiedler See sowie zur österreichischen Grenze und zur Stadt Sopron. Dadurch eignet sich die Immobilie auch hervorragend für Käufer, die grenznah wohnen und dennoch ruhig leben möchten.

Dieses Haus richtet sich an Menschen, die langfristig denken: viel Platz, solide Qualität und eine Lage, die Familienleben, Ruhe und gute Erreichbarkeit miteinander verbindet.

Mit ImmoBest Ungarn habt ihr einen Partner an eurer Seite, der euch persönlich, transparent und mit lokaler Erfahrung begleitet. Gerade bei grenznahen Immobilien unterstützen wir deutschsprachige Käufer zuverlässig vor, während und nach dem Kauf.

KEINE PROVISION! Wir sprechen Deutsch und Englisch

Anmerkung:

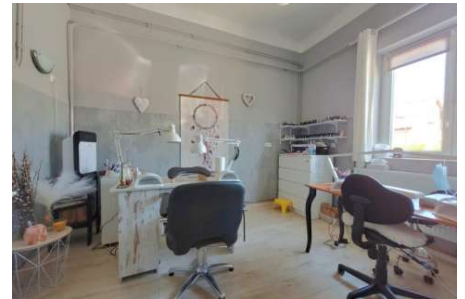
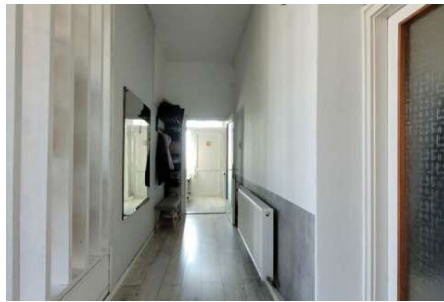
Die von uns gemachten Informationen beruhen auf Angaben des Verkäufers bzw. der Verkäuferin. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben kann keine Gewähr bzw. Haftung übernommen werden. Ein Zwischenverkauf und Irrtümer sind vorbehalten.

Die Preisangabe in Euro dient lediglich zur Orientierung und kann abhängig vom jeweiligen Wechselkurs leicht variieren.

Unsere Preise sind für deutsche und ungarische Kunden einheitlich festgelegt.

Bildergalerie





**Kontakt****IMMOBEST UNGARN**

IHR IMMOBILIENPARTNER IN UNGARN

Tel (HU): +36 30 227 1602

Tel (AT): +43 670 603 3445

info@immobest-ungarn.comwww.immobest-ungarn.com

Hinweis: Die hier gemachten Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann keine Gewähr übernommen werden. Ein Zwischenverkauf sowie Irrtümer bleiben vorbehalten.