

EXPOSÉ

Exklusives Landhaus mit Gästehaus und großem Naturgrundstück

6041 Kerekegyháza, Sonstige Immobilien

292 m2

WOHNFLÄCHE

7

ZIMMER

4102 m2

GRUNDSTÜCK

424.646 EUR

KAUFPREIS · PROVISIONSFREI



Auf einen Blick

- ✓ Fußbodenheizung
- ✓ Garten
- ✓ Haustiere erlaubt
- ✓ Keller
- ✓ Seniorengerecht
- ✓ Terrasse
- ✓ Wanne

Objektbeschreibung

Wer ein großzügiges Zuhause in naturnaher Umgebung sucht, findet auf diesem außergewöhnlichen Anwesen ideale Voraussetzungen.

Das Anwesen umfasst ein rund 292 m2 großes Hauptgebäude sowie ein separates Gästehaus mit ca. 44 m2 Wohnfläche auf einem 4102 m2 großen Grundstück. Insgesamt stehen sieben Zimmer zur Verfügung, wodurch sich die Immobilie hervorragend für große Familien, mehrere Generationen oder die Kombination aus Wohnen und Arbeiten eignet.

Das Hauptgebäude überzeugt durch seine großzügigen, hellen Räume und den besonderen Charakter eines hochwertigen Landhauses. Das ausgebaute Dachgeschoss, mehrere Wohnbereiche sowie die überdachte Terrasse schaffen viel Platz für den Alltag und entspannte Stunden im Freien. Die Immobilie befindet sich in einem neuwertigen Zustand und ist mit Klimaanlage, Vollkeller sowie mehreren Badezimmern und separaten WCs ausgestattet.

Das separate Gästehaus erweitert die Nutzungsmöglichkeiten erheblich. Es eignet sich ideal für Gäste, Familienmitglieder oder als eigenständiger Wohnbereich. Ebenso bietet es hervorragende Voraussetzungen für ein

Homeoffice, ein Atelier oder eine gewerbliche Nutzung.

Der gepflegte Garten mit altem Baumbestand und großzügigen Grünflächen schafft eine angenehme Wohnatmosphäre und bietet viel Freiraum für Erholung und Freizeit. Das vollständig eingewachsene Grundstück garantiert ein hohes Maß an Privatsphäre und eröffnet zahlreiche Gestaltungsmöglichkeiten.

Auch die Umgebung trägt zur Attraktivität dieser Immobilie bei. Kerekegyháza verbindet ruhiges Landleben mit einer guten Infrastruktur. In unmittelbarer Nähe befindet sich die bekannte Varga Tanya mit Restaurant, Wellnessbereich, Außenpool, Sauna und vielfältigen Freizeitangeboten. Gleichzeitig sind Einkaufsmöglichkeiten und die umliegenden Städte bequem erreichbar.

Mit ImmoBest Ungarn begleiten wir Sie persönlich und zuverlässig während des gesamten Kaufprozesses. Dank unserer langjährigen Erfahrung und regionalen Marktkenntnis stehen wir Ihnen von der ersten Besichtigung bis weit über die Schlüsselübergabe hinaus kompetent zur Seite.

KEINE PROVISION! Wir sprechen Deutsch und Englisch

Anmerkung:

Die von uns gemachten Informationen beruhen auf Angaben des Verkäufers bzw. der Verkäuferin. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben kann keine Gewähr bzw. Haftung übernommen werden. Ein Zwischenverkauf und Irrtümer sind vorbehalten.

Die Preisangabe in Euro dient lediglich zur Orientierung und kann abhängig vom jeweiligen Wechselkurs leicht variieren.

Unsere Preise sind für deutsche und ungarische Kunden einheitlich festgelegt.

Bildergalerie





Kontakt

IMMOBEST UNGARN

IHR IMMOBILIENPARTNER IN UNGARN

Tel (HU): +36 30 227 1602

Tel (AT): +43 670 603 3445

info@immobest-ungarn.com

www.immobest-ungarn.com

Hinweis: Die hier gemachten Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann keine Gewähr übernommen werden. Ein Zwischenverkauf sowie Irrtümer bleiben vorbehalten.