

EXPOSÉ

Stil und Qualität in perfekter Harmonie – neu geborenes Familienhaus in Celldömölk

9500 Celldömölk, West Ungarn

100 m2

WOHNFLÄCHE

4

ZIMMER

373 m2

GRUNDSTÜCK

184.000 EUR

KAUFPREIS · PROVISIONSFREI



Auf einen Blick

- ✓ Garten
- ✓ Haustiere erlaubt
- ✓ Kamerasystem
- ✓ Klimatisiert
- ✓ Seniorengerecht
- ✓ Stellplatz
- ✓ Wanne

Objektbeschreibung

Dieses vollständig renovierte Familienhaus mit 100 m2 Wohnfläche überzeugt durch ein klares, minimalistisches Design und eine durchdachte Raumaufteilung.

Drei großzügige Schlafzimmer bieten ausreichend Platz für die ganze Familie. Ergänzt wird das Raumangebot durch ein helles Wohnzimmer, moderne Küche, Badezimmer, separaten Ankleideraum, Vorraum und einen praktischen Hauswirtschaftsraum.

Das 373 m2 große, gepflegte Grundstück ist ideal für entspannte Grillabende, Kinderaktivitäten oder ruhige Stunden im Grünen. Zwei Autos finden bequem Platz im gepflasterten, überdachten Stellplatz, der über ein elektrisches Tor erreichbar ist.

Das Haus wurde umfassend renoviert: neue Wasser-, Strom- (32A) und Gasleitungen, neues Dach mit Ziegelblech, massives Ziegelmauerwerk mit 10 cm Außendämmung, teilweise Holz- und teilweise Kunststofffenster mit Wärmeschutzverglasung, neue hochwertige Innentüren.

Die Beheizung erfolgt über einen Gas-Brennwertkessel mit Radiatoren und Warmwasserversorgung, zusätzlich ist

eine Kühl- und Heizklimaanlage vorhanden. Die neue Einbauküche mit Backofen und Kochfeld befindet sich in der Fertigstellungsphase.

Internet- und TV-Anschluss sowie ein ausgebautes Sicherheitssystem mit vier Außenkameras sind ebenfalls vorhanden.

Die Immobilie liegt in einer ruhigen Seitenstraße von Celldömölk, nur wenige Gehminuten vom Stadtzentrum entfernt. Schulen, Geschäfte und öffentliche Verkehrsmittel sind bequem erreichbar. Celldömölk befindet sich in einer Region, die reich an Heil- und Thermalquellen ist, mit bekannten Kurorten wie Sárvár, Mesteri und Borgáta in der Nähe. Eine besondere Attraktion der Umgebung ist der vulkanischen Ursprungs entstandene Ság-Berg, der der Stadt einen einzigartigen landschaftlichen und touristischen Charakter verleiht.

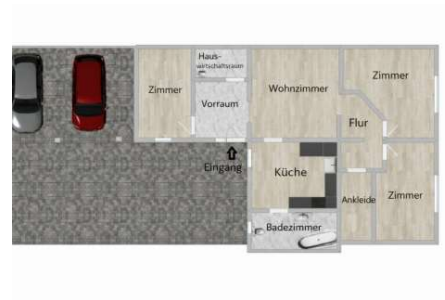
KEINE PROVISION! Wir sprechen Deutsch und Englisch

Anmerkung:

Die von uns gemachten Informationen beruhen auf Angaben des Verkäufers bzw. der Verkäuferin. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben kann keine Gewähr bzw. Haftung übernommen werden. Ein Zwischenverkauf und Irrtümer sind vorbehalten.

Bildergalerie





Kontakt

IMMOBEST UNGARN

IHR IMMOBILIENPARTNER IN UNGARN

Tel (HU): +36 30 227 1602

Tel (AT): +43 670 603 3445

info@immobest-ungarn.com

www.immobest-ungarn.com

Hinweis: Die hier gemachten Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann keine Gewähr übernommen werden. Ein Zwischenverkauf sowie Irrtümer bleiben vorbehalten.