

EXPOSÉ

Ruhige Bestlage – Familienhaus mit Panorama in Sopron

9400 Sopron, West Ungarn

170 m²

WOHNFLÄCHE

3

ZIMMER

510 m²

GRUNDSTÜCK

509.915 HUF

KAUFPREIS · PROVISIONSFREI



Auf einen Blick

- ✓ Dusche
- ✓ Fußbodenheizung
- ✓ Garten
- ✓ Panorama
- ✓ Rollläden
- ✓ Seniorengerecht
- ✓ Terrasse

Objektbeschreibung

In einer der begehrtesten, grünen Wohngegenden von Sopron, im ruhigen und idyllischen Stadtteil Alsólovérek, steht dieses großzügige, vollständig renovierte Familienhaus mit einer Wohnfläche von ca. 170 m² auf einem 510 m² großen Grundstück zum Verkauf.

Das Haus erstreckt sich über drei Ebenen und überzeugt durch seine durchdachte Raumaufteilung sowie vielseitige Nutzungsmöglichkeiten. Im Untergeschoss befinden sich eine Garage, ein Abstellraum, eine Küche sowie der Heizraum. Das Erdgeschoss umfasst einen einladenden Eingangsbereich, Esszimmer, Küche, Badezimmer mit Dusche und WC, verglasten Panoramabalkon sowie ein großzügiges, lichtdurchflutetes Wohnzimmer, das bei Bedarf in zwei separate Zimmer unterteilt werden kann. Im Obergeschoss, das als Halbdachgeschoss ausgeführt ist, stehen ein Vorraum, zwei Schlafzimmer sowie ein weiteres Badezimmer mit Dusche und WC zur Verfügung.

Das Gebäude wurde in massiver Ziegelbauweise errichtet und umfassend renoviert. Eine 12 cm starke Graphitdämmung sorgt für eine sehr gute Energieeffizienz. Die Immobilie ist mit modernen Kunststofffenstern ausgestattet, die teilweise über Rollläden und Insektenschutz verfügen, sowie mit hochwertigen Massivholztüren im Innenbereich. Stilvolle Bodenbeläge aus Laminat und Fliesen runden das gepflegte Erscheinungsbild ab.

Die Beheizung erfolgt über eine Kombination aus Gasheizung und einem Festbrennstoffkessel. Zusätzlich sorgen Heizkörper sowie teilweise Fußbodenheizung – jeweils separat regelbar – für angenehmen Wohnkomfort. Die Warmwasseraufbereitung erfolgt über einen Gasboiler. Sämtliche Anschlüsse wie Wasser, Strom, Gas, Kanalisation, Internet und TV sind vorhanden.

Ein besonderes Highlight ist die Panoramaterrasse, die einen herrlichen Ausblick bietet. Der gepflegte Garten mit Obstbäumen schafft eine angenehme Atmosphäre und lädt zum Entspannen ein. Auf dem Grundstück stehen mehrere Parkmöglichkeiten zur Verfügung, ergänzt durch eine Garage sowie zusätzliche Stellplätze vor dem Haus.

Das Haus befindet sich in einem sofort bezugsfertigen Zustand. Dank seiner hervorragenden Lage ist das Stadtzentrum sowohl zu Fuß als auch mit dem Auto oder öffentlichen Verkehrsmitteln schnell erreichbar, während die unmittelbare Umgebung Ruhe, Naturverbundenheit und Waldnähe bietet.

KEINE PROVISION! Wir sprechen Deutsch und Englisch

Anmerkung:

Die von uns gemachten Informationen beruhen auf Angaben des Verkäufers bzw. der Verkäuferin. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben kann keine Gewähr bzw. Haftung übernommen werden. Ein Zwischenverkauf und Irrtümer sind vorbehalten.

Die Preisangabe in Euro dient lediglich zur Orientierung und kann abhängig vom jeweiligen Wechselkurs leicht variieren.

Unsere Preise sind für deutsche und ungarische Kunden einheitlich festgelegt.

Bildergalerie





Kontakt

IMMOBEST UNGARN

IHR IMMOBILIENPARTNER IN UNGARN

Tel (HU): +36 30 227 1602

Tel (AT): +43 670 603 3445

info@immobest-ungarn.com

www.immobest-ungarn.com

Hinweis: Die hier gemachten Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann keine Gewähr übernommen werden. Ein Zwischenverkauf sowie Irrtümer bleiben vorbehalten.