

EXPOSÉ

Mediterranes Familienhaus mit Panorama nur wenige Kilometer von Grenze

9422 Harka, West Ungarn

148 m²

WOHNFLÄCHE

4

ZIMMER

602 m²

GRUNDSTÜCK

2013

BAUJAHR

1

GARAGE

450.425 HUF

KAUFPREIS · PROVISIONSFREI



Auf einen Blick

- ✓ Alarmanlage
- ✓ Dusche
- ✓ Einbauküche
- ✓ Garten
- ✓ Grillplatz
- ✓ Kabel/Sat TV
- ✓ Kamerasystem
- ✓ Klimatisiert
- ✓ Pool
- ✓ Seniorengerecht
- ✓ Wanne

Objektbeschreibung

Wo die Alpen auslaufen, befindet sich dieses besondere mediterrane Familienhaus, das im Jahr 2013 gebaut wurde. Das zweigeschossige Haus mit einer Wohnfläche von 148 m² und steht auf einem 602 m² großen Grundstück.

Im Erdgeschoss finden wir drei Zimmer, Wohn-Essbereich mit offener Küche und drei Badezimmer. Das hinterste Zimmer hat einen eigenen Eingang sowie eine eigene Küche und Bad – ideal als separate Wohneinheit. Vom Wohnzimmer aus gelangen wir auf die überdachte Terrasse. Im oberen Stockwerk befindet sich noch ein Schlafzimmer und ein praktischer Abstellraum.

Die Fußbodenheizung sowie die Warmwasserversorgung erfolgen über einen neu installierten Vaillant-Gaskessel, ergänzt durch einen 180-Liter-Warmwasserspeicher. Das Gebäude ist technisch bestens ausgestattet, vier Klimageräte mit Heiz- und Kühlfunktion, ein modernes Alarmsystem mit Kameras sowie hochwertige Fenster und Türen aus Borovi-Kieferholz im Innenbereich.

Der gepflegte Garten lädt mit einem Pool, einer Gartendusche und einer Grillstelle zum Verweilen ein. Zwei Gartenschuppen bieten ausreichend Platz für Werkzeuge und Brennholz.

Ein geschlossener Garagenbereich sowie ein überdachter Carport mit Hörmann-Toren sorgen für Parkmöglichkeiten. Der liebevoll gepflegte Garten wird über einen Brunnen bewässert.

Harka ist eine ruhig gelegene Gemeinde im Westen Ungarns, nur wenige Kilometer von der Stadt Sopron und der österreichischen Grenze entfernt. Trotz der naturnahen Lage bietet Harka eine gut ausgebaute Infrastruktur: Einkaufsmöglichkeiten, Apotheke, Schule und ärztliche Versorgung sind bequem erreichbar.

KEINE PROVISION! Wir sprechen Deutsch und Englisch

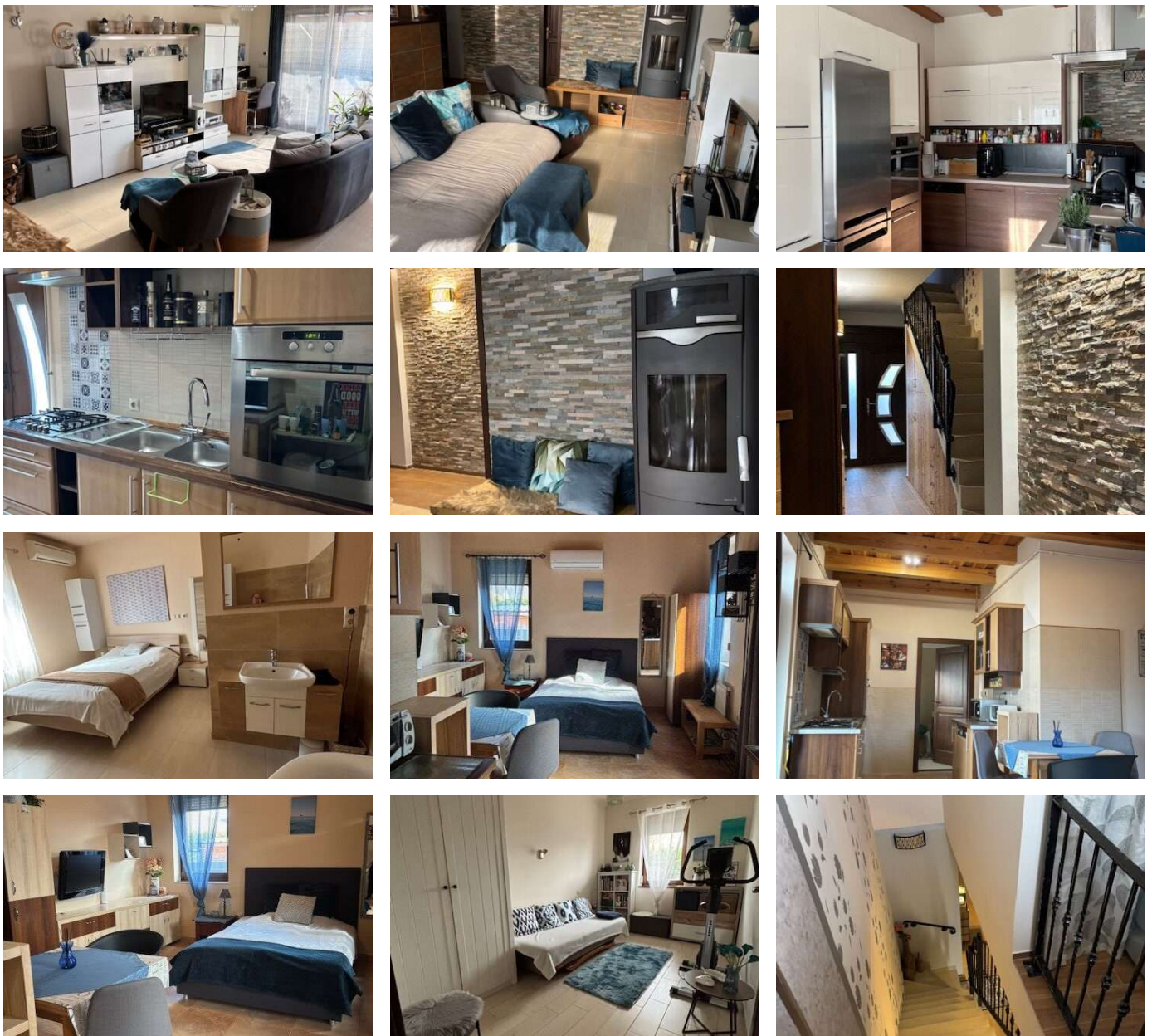
Anmerkung:

Die von uns gemachten Informationen beruhen auf Angaben des Verkäufers bzw. der Verkäuferin. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben kann keine Gewähr bzw. Haftung übernommen werden. Ein Zwischenverkauf und Irrtümer sind vorbehalten

Die Preisangabe in Euro dient lediglich zur Orientierung und kann abhängig vom jeweiligen Wechselkurs leicht variieren.

Unsere Preise sind für deutsche und ungarische Kunden einheitlich festgelegt.

Bildergalerie





Kontakt

IMMOBEST UNGARN

IHR IMMOBILIENPARTNER IN UNGARN

Tel (HU): +36 30 227 1602

Tel (AT): +43 670 603 3445

info@immobest-ungarn.com

www.immobest-ungarn.com

Hinweis: Die hier gemachten Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann keine Gewähr übernommen werden. Ein Zwischenverkauf sowie Irrtümer bleiben vorbehalten.