

EXPOSÉ

Familienidylle mit Traumgarten – hochwertiges Zuhause nahe dem Balaton

8710 Balatonszentgyörgy, Balaton / Plattensee

180 m²

WOHNFLÄCHE

5

ZIMMER

1312 m²

GRUNDSTÜCK

1

GARAGE

389.000 EUR

KAUFPREIS · PROVISIONSFREI



Auf einen Blick

- ✓ Dachboden
- ✓ Dusche
- ✓ Garage
- ✓ Garten
- ✓ Haustiere erlaubt
- ✓ Klimatisiert
- ✓ Seniorengerecht
- ✓ Terrasse
- ✓ Wanne

Objektbeschreibung

Ruhig wohnen, den eigenen Garten genießen und den Balaton in wenigen Minuten erreichen – genau diese Kombination bietet dieses hochwertige Familienhaus in einer gepflegten Seitenstraße von Balatonszentgyörgy.

Das zweigeschossige Wohnhaus bietet rund 180 m² Wohnfläche auf einem 1312 m² großen Grundstück.

Im Erdgeschoss befinden sich ein heller Wohnbereich mit direktem Zugang zur sonnigen Südterrasse, eine großzügige Küche mit Essbereich, ein Schlafzimmer sowie Bad, separates WC, Hauswirtschaftsraum, Heizraum, Doppelgarage und weitere Abstellflächen. Im Obergeschoss stehen drei weitere Schlafzimmer, Badezimmer, WC, Ankleidezimmer sowie zusätzlicher Stauraum zur Verfügung.

Die Immobilie befindet sich in einem ausgezeichneten Pflegezustand und verfügt über eine moderne Ausstattung. Eine energieeffiziente Gaszentralheizung mit Brennwertkessel, wärmedämmende Kunststoffenster mit Jalousien, Kabel-TV, Internet und Gegensprechanlage sorgen für hohen Wohnkomfort. Hochwertige Bodenbeläge und das langlebige Ziegeldach unterstreichen den gepflegten Gesamteindruck.

Auch die Lage zählt zu den großen Vorzügen dieser Immobilie. Der Balaton ist nur rund zwei Kilometer entfernt, Keszthely erreicht man in wenigen Fahrminuten und die bekannte Thermenstadt Hévíz liegt nur etwa 20 Kilometer entfernt. Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Schule, Kindergarten, Ärzte und weitere Einrichtungen des täglichen Bedarfs befinden sich direkt im Ort. Die Region bietet zudem zahlreiche Freizeitmöglichkeiten – von Wassersport über Radwege bis hin zu kulturellen Veranstaltungen rund um den Balaton.

Der parkähnlich angelegte Garten mit immergrünen Pflanzen, blühenden Ziersträuchern und gepflegten Grünflächen schafft eine besondere Wohlfühlatmosphäre. Ein eigener Brunnen sowie eine automatische Tropfbewässerung erleichtern die Gartenpflege und sorgen das ganze Jahr über für ein gepflegtes Erscheinungsbild.

Mit ImmoBest Ungarn begleiten wir Sie mit Erfahrung, persönlicher Beratung und umfassendem Service durch den gesamten Kaufprozess – zuverlässig, transparent und auch nach der Schlüsselübergabe an Ihrer Seite.

KEINE PROVISION! Wir sprechen Deutsch und Englisch

Anmerkung:

Die von uns gemachten Informationen beruhen auf Angaben des Verkäufers bzw. der Verkäuferin. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben kann keine Gewähr bzw. Haftung übernommen werden. Ein Zwischenverkauf und Irrtümer sind vorbehalten.

Die Preisangabe in Euro dient lediglich zur Orientierung und kann abhängig vom jeweiligen Wechselkurs leicht variieren.

Unsere Preise sind für deutsche und ungarische Kunden einheitlich festgelegt.

Bildergalerie





Kontakt

IMMOBEST UNGARN

IHR IMMOBILIENPARTNER IN UNGARN

Tel (HU): +36 30 227 1602

Tel (AT): +43 670 603 3445

info@immobest-ungarn.com

www.immobest-ungarn.com

Hinweis: Die hier gemachten Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann keine Gewähr übernommen werden. Ein Zwischenverkauf sowie Irrtümer bleiben vorbehalten.