

EXPOSÉ

Premium-Lebensgefühl- Exklusive Luxus Apartments direkt am Balaton 4

8600 Siófok, Balaton / Plattensee

81 m2

WOHNFLÄCHE

4

ZIMMER

2025

BAUJAHR

565.552 HUF

KAUFPREIS · PROVISIONSFREI



Auf einen Blick

- ✓ Aufzug
- ✓ Panorama
- ✓ Seniorengerecht
- ✓ Stellplatz
- ✓ Terrasse

Objektbeschreibung

Entdeckt den Ezüstpart Wohnpark in Siófok – eine der exklusivsten Wohnanlagen am Südufer des Balaton. Die modernen Gebäude Dragon und Dingi bieten hochwertige Apartments in direkter Wasserlage mit einzigartiger Architektur und spektakulärem Panorama – direkt in der gefragtesten Lage von Siófok, am Ezüstpart.

Die Apartments sind zwischen 47 m2 und 105 m2 groß – ideal sowohl für kompakte, pflegeleichte Ferienwohnungen als auch für großzügige Familienresidenzen.

Der angegebene Preis bezieht sich auf folgenden Wohnungstyp:

4-Zimmer-Apartment Wohnfläche: 81 m2 2. Obergeschoss Kein Gartenanschluss Nicht im Dachgeschoss Balkon: 37 m2, Ostausrichtung Panoramablick Badezimmer und WC getrennt Klimaanlage Vollkomfort mit frei wählbaren Belägen und Ausstattungen Gebäude: Dragon Nachhaltige Bauweise & moderne Technik

Hocheffizientes Heiz-Kühl-System mit Wärmepumpe Dreifachverglaste Fenster Energieeffizienzklasse A Solarpanel-Vorbereitung Aufzug Komfort, Sicherheit und Erholung

Direkter Zugang zum 3 km langen, parkähnlichen öffentlichen Strand Geschlossene, videoüberwachte Anlage mit modernem Zugangssystem Dachgarten mit Grillbereich und Sonnenlounge Wellness- & Fitnessbereich mit

Outdoor-Gym, Spielplatz und Gemeinschaftsflächen Private Abstellräume und geschlossene Parkplätze sind optional kaufbar. Toplage in Siófok – ruhig, grün, zentral! In der Nähe der stilvollen Liszt-Ferenc-Promenade, mit hervorragender Infrastruktur: Restaurants, Cafés, Strandbars, Bootsanleger, Fahrradwege, Einkaufsmöglichkeiten und Freizeitangebote – alles fußläufig erreichbar.

Optimale Erreichbarkeit – nur 1,5 Stunden von Budapest! Bequem erreichbar mit Auto, Zug oder Bus – Ihre Wohlfühlwohne am Balaton wartet auf Euch.

KEINE PROVISION! Wir sprechen Deutsch und Englisch

Anmerkung:

Die von uns gemachten Informationen beruhen auf Angaben des Verkäufers bzw. der Verkäuferin. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben kann keine Gewähr bzw. Haftung übernommen werden. Ein Zwischenverkauf und Irrtümer sind vorbehalten.

Bildergalerie



Kontakt**IMMOBEST UNGARN**

IHR IMMOBILIENPARTNER IN UNGARN

Tel (HU): +36 30 227 1602

Tel (AT): +43 670 603 3445

info@immobest-ungarn.comwww.immobest-ungarn.com

Hinweis: Die hier gemachten Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann keine Gewähr übernommen werden. Ein Zwischenverkauf sowie Irrtümer bleiben vorbehalten.