

EXPOSÉ

Ruhe genießen, komfortabel leben – modernes Zuhause mit Wintergarten in Csénye

9611 Csénye, West Ungarn

155 m2

WOHNFLÄCHE

4

ZIMMER

1637 m2

GRUNDSTÜCK

2000

BAUJAHR

1

GARAGE

309.000 EUR

KAUFPREIS · PROVISIONSFREI



Auf einen Blick

- ✓ Brunnen
- ✓ Dusche
- ✓ Garage
- ✓ Garten
- ✓ Seniorengerecht
- ✓ Terrasse
- ✓ Wintergarten

Objektbeschreibung

Wer sich ein Zuhause wünscht, das sofort bezugsbereit ist und modernen Wohnkomfort mit einer ruhigen Wohnlage verbindet, findet in dieser Immobilie die ideale Lösung. Nur etwa fünf Kilometer von Sárvár entfernt, im gepflegten Ort Csénye, erwartet einen ein Haus, das durch seine großzügigen Räume, seine hochwertige Ausstattung und den liebevoll angelegten Garten überzeugt.

Das im Jahr 2000 errichtete Familienhaus wurde kontinuierlich modernisiert und erhielt 2025 eine umfassende Fassadensanierung mit zusätzlicher 16 cm Wärmedämmung. Dadurch präsentiert sich die Immobilie heute nicht nur optisch in einem zeitgemäßen Erscheinungsbild, sondern überzeugt auch mit einer hohen Energieeffizienz.

Auf rund 155 m2 Wohnfläche bietet das Haus eine durchdachte Raumaufteilung für komfortables Familienleben. Mittelpunkt des Hauses ist das großzügige Wohn- und Esszimmer mit offener Küche – ein heller und einladender Bereich, der Familie und Gäste zusammenbringt. Ergänzt wird das Raumangebot durch drei Schlafzimmer, zwei Badezimmer, einen praktischen Hauswirtschaftsraum sowie einen rund 10 m2 großen Wintergarten, der den Wohnraum erweitert und zu jeder Jahreszeit einen angenehmen Platz zum Entspannen bietet.

Auch der Außenbereich wurde mit viel Sorgfalt gestaltet. Eine überdachte Terrasse lädt zum Verweilen ein, während

das gepflegte, parkähnlich angelegte Grundstück viel Privatsphäre und Platz für Freizeit und Erholung bietet. Ein eigener Brunnen erleichtert die Gartenbewässerung und unterstützt die wirtschaftliche Pflege des Grundstücks.

Die Ausstattung erfüllt moderne Ansprüche in vielen Bereichen. Beheizt wird das Haus über eine neue Viessmann-Gasbrennwertheizung mit Flachheizkörpern. Zusätzlich sorgt eine 3,5-kW-Klimaanlage mit Heiz- und Kühlfunktion ganzjährig für angenehme Temperaturen.

Auch Sicherheit und Komfort kommen nicht zu kurz. Ein elektrisches Einfahrtstor, ein elektrisch betriebenes Garagentor sowie ein modernes Kamerasystem erleichtern den Alltag und sorgen für ein sicheres Wohngefühl. Die gemauerte Doppelgarage bietet ausreichend Platz für Fahrzeuge, Fahrräder oder zusätzlichen Stauraum.

Die Lage verbindet ländliche Ruhe mit hervorragender Erreichbarkeit. Sárvár ist in wenigen Minuten erreichbar und bietet Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Schulen, medizinische Versorgung sowie das international bekannte Thermal- und Wellnessbad. Gleichzeitig genießt man in Csénye die Ruhe eines gepflegten Wohnortes mit viel Grün und einer angenehmen Nachbarschaft.

Diese Immobilie richtet sich an Käufer, die ohne Renovierungsaufwand einziehen und vom ersten Tag an ein hochwertiges Zuhause genießen möchten. Sie verbindet moderne Technik, großzügiges Wohnen und eine ruhige Lage zu einem Gesamtpaket, das in dieser Form nur selten angeboten wird.

Mit ImmoBest Ungarn steht ein erfahrener Partner an der Seite, der den gesamten Kaufprozess persönlich, transparent und auf Deutsch begleitet. Von der ersten Besichtigung bis weit über die Schlüsselübergabe hinaus profitieren Käufer von regionaler Marktkennntnis und individueller Unterstützung.

KEINE PROVISION! Wir sprechen Deutsch und Englisch

Anmerkung:

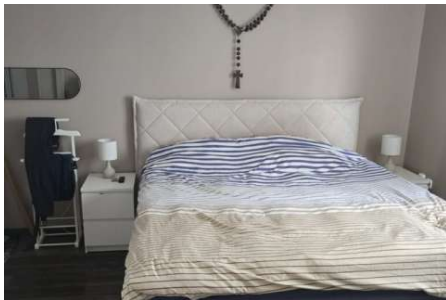
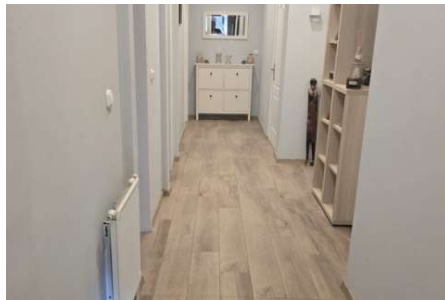
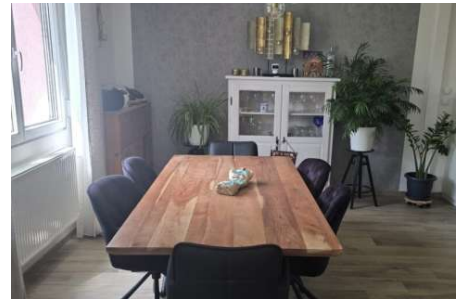
Die von uns gemachten Informationen beruhen auf Angaben des Verkäufers bzw. der Verkäuferin. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben kann keine Gewähr bzw. Haftung übernommen werden. Ein Zwischenverkauf und Irrtümer sind vorbehalten.

Die Preisangabe in Euro dient lediglich zur Orientierung und kann abhängig vom jeweiligen Wechselkurs leicht variieren.

Unsere Preise sind für deutsche und ungarische Kunden einheitlich festgelegt.

Bildergalerie





Kontakt

IMMOBEST UNGARN

IHR IMMOBILIENPARTNER IN UNGARN

Tel (HU): +36 30 227 1602

Tel (AT): +43 670 603 3445

info@immo-best-ungarn.com

www.immo-best-ungarn.com

Hinweis: Die hier gemachten Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann keine Gewähr übernommen werden. Ein Zwischenverkauf sowie Irrtümer bleiben vorbehalten.