

EXPOSÉ

Vielseitiges Familienhaus mit Zwei separate Wohneinheiten

8878 Lovászi, West Ungarn

200 m²

WOHNFLÄCHE

4

ZIMMER

1064 m²

GRUNDSTÜCK

2005

BAUJAHR

1

GARAGE

252.125 HUF

KAUFPREIS · PROVISIONSFREI



Auf einen Blick

- ✓ Brunnen
- ✓ Einbauküche
- ✓ Garage
- ✓ Garten
- ✓ Haustiere erlaubt
- ✓ Kabel/Sat TV
- ✓ Klimatisiert
- ✓ Seniorengerecht
- ✓ Terrasse

Objektbeschreibung

In einem ruhigen Dorf mit guter Infrastruktur und Nähe zur Natur erwartet Sie dieses großzügige Zweifamilienhaus mit einem 1064 m² großen, gepflegten Grundstück – ideal für mehrere Generationen.

Das 2005 errichtete, massiv gebaute Haus befindet sich in ausgezeichnetem Zustand und verfügt über zwei vollständig getrennte Wohneinheiten: eine größere (130 m²) wo befinden sich drei Schlafzimmer, Badezimmer und Küche mit Essbereich und Speisekammer. In der kleineren (70 m²) Wohneinheit finden wir Küche mit Essbereich, Wohn- und Schlafzimmer, Terrasse und Garage.

Für behagliches Raumklima zu jeder Jahreszeit sorgt ein durchdachtes Heizsystem: Gas-Brennwertkessel sowie Klimaanlage stehen zur Verfügung. Die Dämmung des Hauses ist hochwertig: 20 cm starke Isolierung an den meisten Bereichen sowie 5 cm an ausgewählten Abschnitten und eine zusätzlich isolierte Decke sorgen für hervorragende Energieeffizienz.

Das Grundstück ist besonders gepflegt: die Einfahrt und der Hof wurden frisch gepflastert, ein beheizbarer,

separater Garagenbau bietet Platz für Fahrzeuge, daneben stehen weitere Stellplätze bereit. . Eine Seite des Grundstücks grenzt an kein weiteres Haus

Ein eigener Tiefbrunnen versorgt den Garten zuverlässig mit Wasser.

Lovászi ist ein ruhiges Dorf im westungarischen Komitat Zala, nahe der slowenischen und kroatischen Grenze. Im Ort selbst sind wichtige Einrichtungen wie Arztpraxis, Zahnarzt, Einkaufsmöglichkeiten und ein Restaurant bequem. In unmittelbarer Nähe befinden sich das beliebte Thermalbad von Lenti.

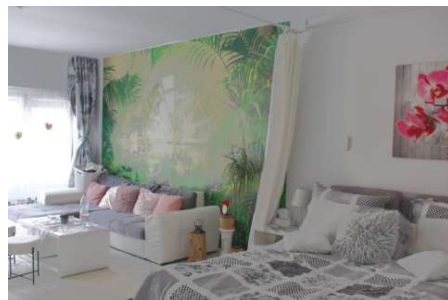
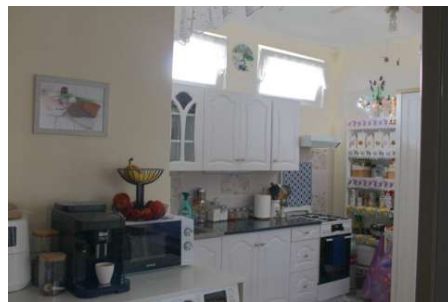
KEINE PROVISION! Wir sprechen Deutsch und Englisch

Anmerkung:

Die von uns gemachten Informationen beruhen auf Angaben des Verkäufers bzw. der Verkäuferin. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben kann keine Gewähr bzw. Haftung übernommen werden. Ein Zwischenverkauf und Irrtümer sind vorbehalten

Bildergalerie





Kontakt

IMMOBEST UNGARN

IHR IMMOBILIENPARTNER IN UNGARN

Tel (HU): +36 30 227 1602

Tel (AT): +43 670 603 3445

info@immobest-ungarn.com

www.immobest-ungarn.com

Hinweis: Die hier gemachten Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann keine Gewähr übernommen werden. Ein Zwischenverkauf sowie Irrtümer bleiben vorbehalten.