

EXPOSÉ

Neuanfang in Westungarn – Haus mit Pool nahe Österreich

9483 Sopronkövesd, West Ungarn

121 m²

WOHNFLÄCHE

3

ZIMMER

900 m²

GRUNDSTÜCK

1

GARAGE

361.111 EUR

KAUFPREIS · PROVISIONSFREI



Auf einen Blick

- ✓ Garage
- ✓ Garten
- ✓ Klimatisiert
- ✓ Pool
- ✓ Rollläden
- ✓ Seniorengerecht
- ✓ Solaranlage
- ✓ Terrasse
- ✓ Wanne

Objektbeschreibung

Wer sich ein ruhigeres, entspannteres Leben in Westungarn wünscht, findet in diesem Haus in Sopronkövesd ein gepflegtes Zuhause mit viel Lebensqualität. Die Nähe zu Österreich, der schöne Garten und die sofort gut nutzbare Ausstattung machen die Immobilie besonders interessant für alle, die dauerhaft ankommen und nicht nur wohnen, sondern wirklich leben möchten.

Das Wohnhaus bietet gemeinsam mit der Garage und Terrasse eine Nutzfläche von 121 m².

Im Haus befinden sich ein großzügiger Wohn-Essbereich, 2 Schlafzimmer, 1 Badezimmer mit Badewanne, Gäste-WC mit HW-Raum, Garderobe und Speisekammer. Auf der Gartenseite finden wir zusätzlich eine 25 m² große, vollständig geschlossene Terrasse, die den Wohnbereich angenehm erweitert und auch im Winter gemütlich genutzt werden kann.

Beheizt wird die Immobilie über eine Gasheizung mit Radiatoren, zusätzlich sorgt ein zentral platzierter Kamin für eine warme und wohnliche Atmosphäre. Eine 5-kW-Klimaanlage, eine 3,5-kW-Solaranlage, gute Dämmung (15 cm)

sowie Kunststofffenster mit Doppelverglasung, Rollläden und Insektenschutz erhöhen den Wohnkomfort im Alltag. Auf dem 900 m² großen Grundstück befinden sich außerdem ein 28 m² großes Nebengebäude mit großzügiger Sommerküche und kleinerem Werkstattbereich, ein 4 x 6 Meter großer Pool sowie ein Gartenteich. Ein besonderes Highlight sind die 26 Obstbäume im Garten. Ideal für Menschen, die Ruhe, Natur und ein Stück Selbstversorgung schätzen.

Sopronkövesd ist eine attraktive Lage für alle, die Westungarn als neuen Lebensmittelpunkt wählen möchten: ruhig, gut erreichbar und in angenehmer Nähe zu Österreich. Gerade für Käufer 55+ bietet diese Immobilie eine schöne Kombination aus Alltagstauglichkeit, Rückzugsort und neuer Lebensqualität.

Mit ImmoBest Ungarn begleiten wir Sie persönlich, transparent und auf Deutsch oder Englisch – vor, während und auch nach dem Immobilienkauf.

KEINE PROVISION!

Anmerkung:

Die von uns gemachten Informationen beruhen auf Angaben des Verkäufers bzw. der Verkäuferin. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben kann keine Gewähr bzw. Haftung übernommen werden. Ein Zwischenverkauf und Irrtümer sind vorbehalten.

Die Preisangabe in Euro dient lediglich zur Orientierung und kann abhängig vom jeweiligen Wechselkurs leicht variieren.

Unsere Preise sind für deutsche und ungarische Kunden einheitlich festgelegt.

Bildergalerie





Kontakt

IMMOBEST UNGARN

IHR IMMOBILIENPARTNER IN UNGARN

Tel (HU): +36 30 227 1602

Tel (AT): +43 670 603 3445

info@immobest-ungarn.com

www.immobest-ungarn.com

Hinweis: Die hier gemachten Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann keine Gewähr übernommen werden. Ein Zwischenverkauf sowie Irrtümer bleiben vorbehalten.