

EXPOSÉ

Panorama-Luxus-Familienhaus im Herzen der Zalaer Hügellandschaft

8790 Zalaszentgrót, West Ungarn

256 m2

WOHNFLÄCHE

5

ZIMMER

3521 m2

GRUNDSTÜCK

1

GARAGE

396.317 HUF

KAUFPREIS · PROVISIONSFREI



Auf einen Blick

- ✓ Garage
- ✓ Garten
- ✓ Kamerasystem
- ✓ Möbliert
- ✓ Rollläden
- ✓ Seniorengerecht
- ✓ Terrasse
- ✓ Wanne

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein bezauberndes, neu erbautes Familienhaus in luxuriöser Ausführung auf einem 3521 m2 großen Grundstück. Die Immobilie befindet sich in ruhiger Lage im Außenbereich von Zalaszentgrót. Die Wohnfläche beträgt insgesamt 256 m2 und verteilt sich auf drei Etagen.

Im Erdgeschoss befindet sich ein großzügiger Wohnbereich mit offener amerikanischer Küche, zwei Schlafzimmer, WC sowie eine nach Westen ausgerichtete überdachte Terrasse. Im Dachgeschoss wurden drei Schlafzimmer mit jeweils eigenem Badezimmer, ein Flur und separates WC geschaffen. Im Untergeschoss befindet sich ein Freizeit- bzw. Hobbyraum, von dem aus der Technikraum zugänglich ist.

Besonders hervorzuheben ist, dass alle fünf Schlafzimmer über ein eigenes Bad mit Badewanne oder Dusche verfügen.

Das Haus wurde in Ziegelbauweise errichtet, mit 10 cm Wärmedämmung versehen und verfügt über ein Ziegeldach. Die Kunststoffenster sind mit dreifacher Wärmeschutzverglasung und automatischen Rollläden ausgestattet, es gibt eine automatische Außenbeleuchtung sowie ein Kamerasystem. Die Heizung erfolgt über sieben leistungsstarke Wärmepumpen-Klimageräte, die Warmwasserversorgung über einen 300-Liter-Wärmepumpenspeicher.

Im Außenbereich wurde eine Doppelgarage errichtet, zusätzlich bietet der Hof Platz für zwei bis drei weitere Fahrzeuge.

Das leicht abfallende Grundstück ist begrünt und mit Obstbäumen bepflanzt.

Der Verkaufspreis beinhaltet die gesamte Möblierung.

Das Grundstück ist als Gartenland eingetragen, wurde jedoch aus der landwirtschaftlichen Nutzung herausgenommen, sodass der Kauf ohne Ausschreibung und mit sofortiger Besitzübernahme möglich ist.

Der Balaton, Keszthely und Hévíz sind in nur 30 Minuten erreichbar, in Zalaszentgrót befinden sich Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Geschäfte.

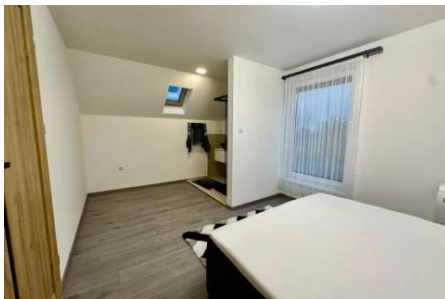
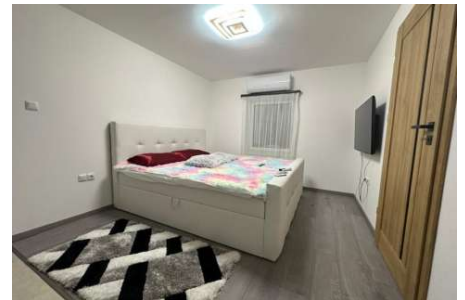
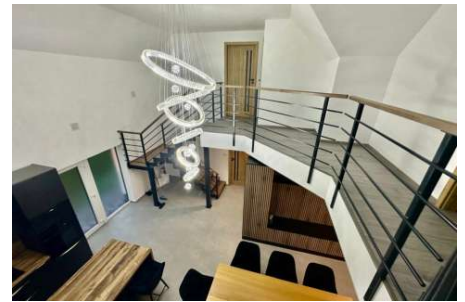
KEINE PROVISION! Wir sprechen Deutsch und Englisch

Anmerkung:

Die von uns gemachten Informationen beruhen auf Angaben des Verkäufers bzw. der Verkäuferin. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben kann keine Gewähr bzw. Haftung übernommen werden. Ein Zwischenverkauf und Irrtümer sind vorbehalten.

Bildergalerie





Kontakt**IMMOBEST UNGARN**

IHR IMMOBILIENPARTNER IN UNGARN

Tel (HU): +36 30 227 1602

Tel (AT): +43 670 603 3445

info@immobest-ungarn.comwww.immobest-ungarn.com

Hinweis: Die hier gemachten Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann keine Gewähr übernommen werden. Ein Zwischenverkauf sowie Irrtümer bleiben vorbehalten.