

EXPOSÉ

Wohnkomfort in naturnaher Lage -Modernes Familienhaus in Czerszegtomaj

8372 Czerszegtomaj, Balaton / Plattensee

185 m²

WOHNFLÄCHE

4

ZIMMER

1000 m²

GRUNDSTÜCK

1

GARAGE

485.186 HUF

KAUFPREIS · PROVISIONSFREI



Auf einen Blick

- ✓ Dusche
- ✓ Fußbodenheizung
- ✓ Garage
- ✓ Garten
- ✓ Seniorengerecht
- ✓ Terrasse

Objektbeschreibung

In einer ruhigen und gepflegten Wohngegend von Czerszegtomaj, nur rund 10 km vom Balaton entfernt, steht dieses moderne, 2026 entstehende Familienhaus zum Verkauf.

Das Haus bietet ca. 185 m² Wohnfläche auf einem 1 000 m² großen, vollständig umzäunten Grundstück, das geschmackvoll angelegt und begrünt wurde – ideal für Familien und Ruhesuchende.

Die Raumaufteilung ist durchdacht und funktional: Ein offener Küchen-, Wohn- und Essbereich bildet das Herzstück des Hauses. Ergänzt wird das Raumangebot durch drei Schlafzimmer, zwei stilvolle Badezimmer, separates WC, Garderobe, Speisekammer und einen Technik- und Hauswirtschaftsraum. Zusätzlich stehen eine Garage, eine überdachte Terrasse mit Pergola, Veranda und ein geschützter Außenzugang zur Verfügung.

Die Immobilie wurde mit erstklassigen Materialien, viel Liebe zum Detail und hochwertiger Technik ausgestattet – inklusive Wärmepumpenheizung mit Fußbodenheizung für zeitgemäßen Wohnkomfort.

Czerszegtomaj ist eine ruhige, grüne Gemeinde nahe Hévíz und Keszthely, die sich zunehmender Beliebtheit erfreut. Die Lage bietet Naturverbundenheit, Erholung und gleichzeitig eine gute Anbindung an die touristischen Highlights der Region.

Die Bilder dienen nur zur Illustration und zeigen eine ähnliche Immobilie.

KEINE PROVISION! Wir sprechen Deutsch und Englisch

Anmerkung:

Die von uns gemachten Informationen beruhen auf Angaben des Verkäufers bzw. der Verkäuferin. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben kann keine Gewähr bzw. Haftung übernommen werden. Ein Zwischenverkauf und Irrtümer sind vorbehalten.

Die Preisangabe in Euro dient lediglich zur Orientierung und kann abhängig vom jeweiligen Wechselkurs leicht variieren.

Unsere Preise sind für deutsche und ungarische Kunden einheitlich festgelegt.

Bildergalerie



Kontakt**IMMOBEST UNGARN**

IHR IMMOBILIENPARTNER IN UNGARN

Tel (HU): +36 30 227 1602

Tel (AT): +43 670 603 3445

info@immobest-ungarn.comwww.immobest-ungarn.com

Hinweis: Die hier gemachten Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann keine Gewähr übernommen werden. Ein Zwischenverkauf sowie Irrtümer bleiben vorbehalten.