

EXPOSÉ

TOP Modernes Familienhaus in zentraler Lage von Czerszegtomaj

8372 Czerszegtomaj, Balaton / Plattensee

180 m²

WOHNFLÄCHE

4

ZIMMER

900 m²

GRUNDSTÜCK

2026

BAUJAHR

1

GARAGE

583.333 EUR

KAUFPREIS · PROVISIONSFREI



Auf einen Blick

- ✓ Dusche
- ✓ Garage
- ✓ Haustiere erlaubt
- ✓ Neubau
- ✓ Seniorengerecht
- ✓ Terrasse

Objektbeschreibung

In Czerszegtomaj, nur 5 km von Keszthely und Hévíz entfernt, erwartet Euch dieses moderne, neu errichtete Familienhaus in einer zentrumsnahen, ruhigen Straße. Das zweigeschossige Haus bietet rund 177 m² Wohnfläche auf einem 900 m² großen Grundstück – perfekt für Familien, die großzügigen, hochwertigen Wohnraum suchen.

Im Erdgeschoss befindet sich ein Schlafzimmer mit eigenem Bad, ein separates WC, Technikraum, Flur sowie ein offener, lichtdurchfluteter Wohn-Essbereich mit amerikanischer Küche. Das Obergeschoss überzeugt mit zwei weiteren Schlafzimmern, einem Bad, zusätzlichem WC sowie einer sonnigen Terrasse mit elegantem Glasgeländer.

Das Haus wird im Frühling 2026 bezugsfertig sein: 30 cm Wienerberger Porotherm-Ziegel mit 20 cm EPS-Dämmung, dreifach verglaste Fenster mit intelligentem Rollladensystem, Bramac-Dach, stilvolle Innenausstattung mit Grohe/Wellis-Sanitär, LED-Deckenbeleuchtung, Quickstep-Böden, Fußbodenheizung mit Luft-Wasser-Wärmepumpe und vieles mehr. Die Garage ist mit einem HÖRMANN-Tor und Funksteuerung ausgestattet, der Garten vollständig eingezäunt und mit einem eleganten Viastein-Stellplatz versehen.

Für zukünftige Erweiterungen steht eine Vielzahl optionaler Ausstattungen zur Verfügung – von Solarpaneelen und Smart-Home-System bis hin zu Pool, Rasenanlage und Bewässerung.

Cserszegtomaj ist ein malerischer Ort in Westungarn, eingebettet zwischen dem Balaton und der berühmten Kurstadt Hévíz. Die Gemeinde bietet eine ruhige, naturnahe Umgebung mit guter Luftqualität und herrlicher Aussicht – ideal für alle, die dem Alltagsstress entfliehen möchten, ohne auf städtische Infrastruktur verzichten zu müssen. Keszthely und Hévíz sind in wenigen Minuten mit dem Auto erreichbar, wodurch Einkaufsmöglichkeiten, medizinische Versorgung und Freizeitangebote stets in der Nähe sind. Cserszegtomaj entwickelt sich stetig weiter und gewinnt als Wohnort immer mehr an Beliebtheit.

KEINE PROVISION! Wir sprechen Deutsch und Englisch

Anmerkung:

Die von uns gemachten Informationen beruhen auf Angaben des Verkäufers bzw. der Verkäuferin. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben kann keine Gewähr bzw. Haftung übernommen werden. Ein Zwischenverkauf und Irrtümer sind vorbehalten

Die Preisangabe in Euro dient lediglich zur Orientierung und kann abhängig vom jeweiligen Wechselkurs leicht variieren.

Unsere Preise sind für deutsche und ungarische Kunden einheitlich festgelegt.

Bildergalerie





Kontakt

IMMOBEST UNGARN

IHR IMMOBILIENPARTNER IN UNGARN

Tel (HU): +36 30 227 1602

Tel (AT): +43 670 603 3445

info@immobest-ungarn.com

www.immobest-ungarn.com

Hinweis: Die hier gemachten Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann keine Gewähr übernommen werden. Ein Zwischenverkauf sowie Irrtümer bleiben vorbehalten.