

EXPOSÉ

Erstklassige Lage und Komfort – Modernes Traumhaus mit Panoramablick

2045 Törökbálint, Budapest

160 m²

WOHNFLÄCHE

5

ZIMMER

1296 m²

GRUNDSTÜCK

2022

BAUJAHR

622.946 HUF

KAUFPREIS · PROVISIONSFREI



Auf einen Blick

- ✓ Dusche
- ✓ Fußbodenheizung
- ✓ Garten
- ✓ Haustiere erlaubt
- ✓ Panorama
- ✓ Stellplatz
- ✓ Terrasse

Objektbeschreibung

In der ruhigen, bevorzugten Erholungszone von Törökbálint bieten wir dieses moderne, lichtdurchflutete Familienhaus zum Verkauf an. Das 2022 erbaute Anwesen beeindruckt mit seiner außergewöhnlichen Aussicht und dem großzügigen, 1296 m² großen Privatgrundstück.

Die Immobilie verfügt über 160 m² Wohnfläche und insgesamt fünf Zimmer. Im Erdgeschoss befindet sich ein heller, offener Wohnbereich mit direktem Zugang zur großen Terrasse mit Panoramablick, ein Schlafzimmer mit begehbarem Kleiderschrank und eigenem Bad, Waschküche, Speisekammer und ein Gäste-WC. Das Obergeschoss bietet drei weitere Schlafzimmer und ein zweites Badezimmer.

Die großen Fensterflächen des Hauses eröffnen einen beeindruckenden Blick auf die grünen Hügel und die ruhige Umgebung.

Für den Komfort stehen ein überdachter Doppelcarport mit Abstellraum sowie zwei zusätzliche private Parkplätze auf Straßenniveau zur Verfügung.

Das Haus ist mit Wärmepumpe und Fußbodenheizung ausgestattet.

Im Garten kann problemlos ein Pool installiert werden, sodass sich eine private Wellnessoase gestalten lässt. Ein besonderer Vorteil ist die geplante Asphaltierung der Straße im Jahr 2026, die bereits von der Gemeinde genehmigt wurde.

Törökbálint selbst ist eine der beliebtesten Wohnlagen im Großraum Budapest, bekannt für seine sichere, familienfreundliche Atmosphäre, hervorragende Infrastruktur und schnelle Anbindung an die Hauptstadt. Die Stadt bietet zahlreiche Freizeitmöglichkeiten, viel Natur und ein harmonisches, hochwertiges Wohnumfeld.

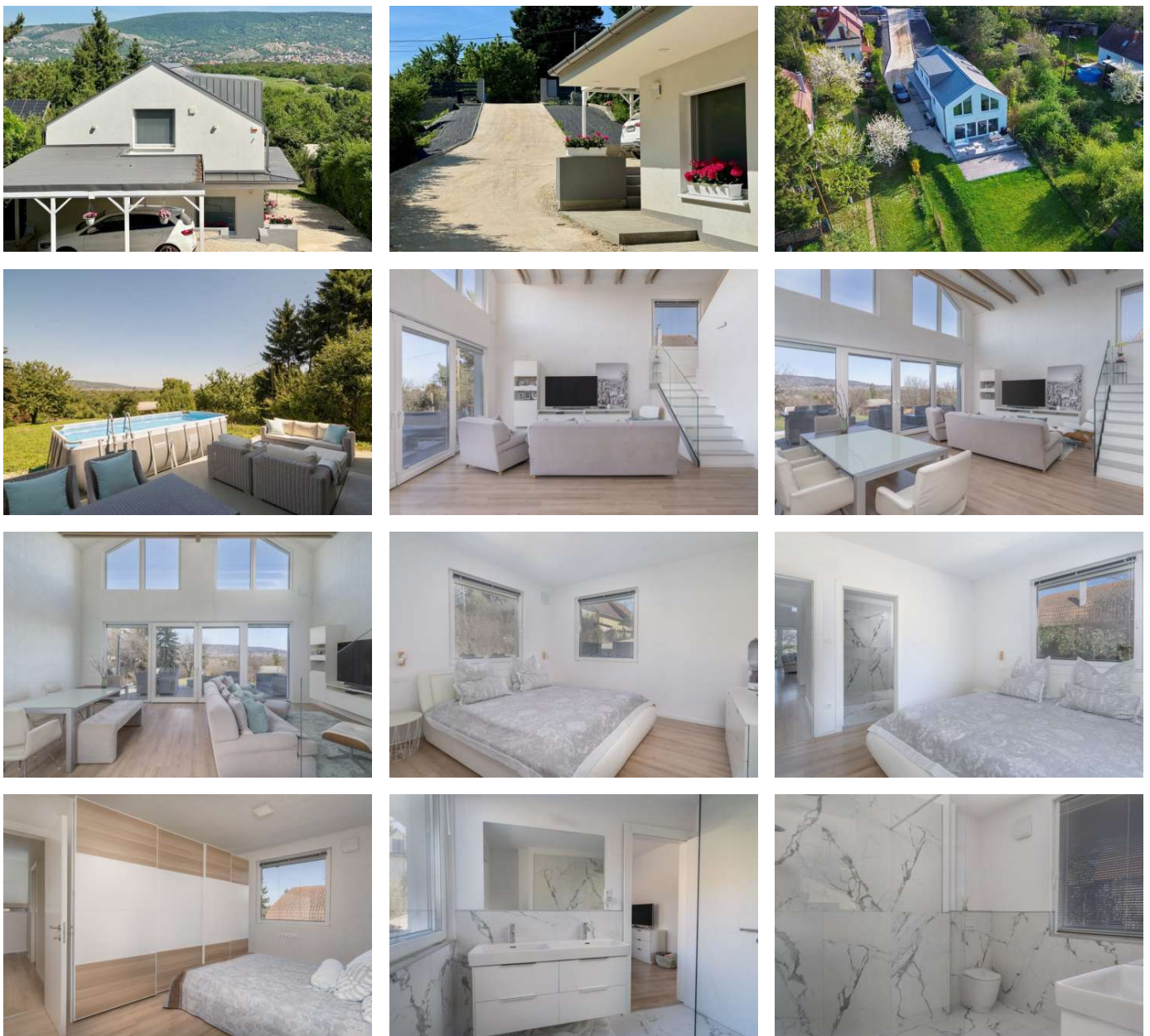
KEINE PROVISION! Wir sprechen Deutsch und Englisch

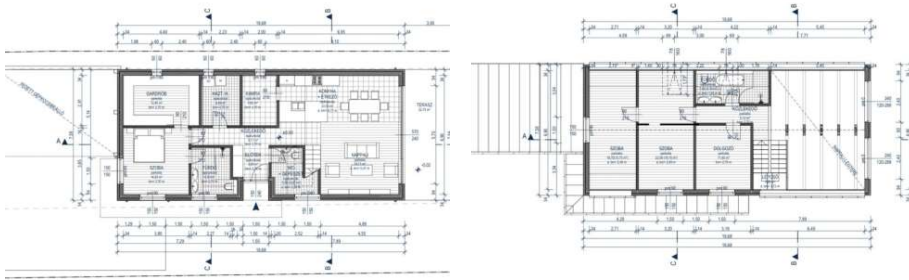
Anmerkung:

Die von uns gemachten Informationen beruhen auf Angaben des Verkäufers bzw. der Verkäuferin. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben kann keine Gewähr bzw. Haftung übernommen werden. Ein Zwischenverkauf und Irrtümer sind vorbehalten.

Die Preisangabe in Euro dient lediglich zur Orientierung und kann abhängig vom jeweiligen Wechselkurs leicht variieren. Unsere Preise sind für deutsche und ungarische Kunden einheitlich festgelegt.

Bildergalerie





Kontakt

IMMOBEST UNGARN

IHR IMMOBILIENPARTNER IN UNGARN

Tel (HU): +36 30 227 1602

Tel (AT): +43 670 603 3445

info@immobest-ungarn.com

www.immobest-ungarn.com

Hinweis: Die hier gemachten Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann keine Gewähr übernommen werden. Ein Zwischenverkauf sowie Irrtümer bleiben vorbehalten.