

EXPOSÉ

Elegante historische Villa in idyllischer Lage

9222 Hegyeshalom, West Ungarn

120 m2

WOHNFLÄCHE

3

ZIMMER

5000 m2

GRUNDSTÜCK

3

GARAGE

520.000 EUR

KAUFPREIS · PROVISIONSFREI



Auf einen Blick

- ✓ Garage
- ✓ Garten
- ✓ Nebengebäude
- ✓ Wanne

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht das ehemalige Sommeranwesen der Grafenfamilie Szontagh in Hegyeshalom, im Nordwesten Transdanubiens, nahe der ungarisch-österreichischen Grenze. Die im Jahr 1925 erbaute klassizistische Villa liegt auf einem 5000 m2 großen, von alten Bäumen umgebenen Grundstück, eingebettet in einen Akazienwald, fernab von Lärm und Verkehr.

Die Raumaufteilung umfasst ein offenes Wohnzimmer mit Küche und Essbereich, zwei Schlafzimmer, ein geräumiges Badezimmer und eine überdachte Terrasse. Auf dem Grundstück befinden sich zudem ein Nebengebäude mit Heizraum, Garage mit drei Stellplätzen und einer kleinen Einliegerwohnung mit Zimmer, Küche und Bad.

Das freistehende, ebenerdige Gebäude bietet eine Wohnfläche von ca. 120 m2 und wurde zuletzt 2012 umfassend renoviert: neues Bramac-Dach mit Regenrinnen, neue Kunststoffenster und Eingangstür, moderne Zentralheizung, neue Wasser- und Stromleitungen, neue Bodenbeläge, eingebaute und ausgestattete Küche sowie neue Außenfassade.

Dank der 70 cm dicken Wände ist das Haus im Sommer angenehm kühl und im Winter gut isoliert, zusätzliche Wärmedämmung ist nicht erforderlich. Das Gebäude steht nicht unter Denkmalschutz und kann daher frei umgestaltet werden.

Das Anwesen ist über eine Kiesstraße leicht erreichbar, das Dorfzentrum liegt nur wenige Gehminuten entfernt.

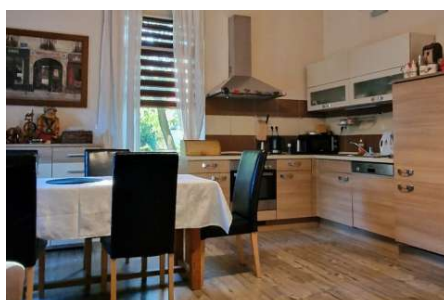
Aufgrund seiner Lage und Größe eignet sich die Immobilie ideal für Investoren – perfekt für den Umbau zu einem Gästehaus, Restaurant, Jagdhaus oder Sportzentrum.

KEINE PROVISION! Wir sprechen Deutsch und Englisch

Anmerkung:

Die von uns gemachten Informationen beruhen auf Angaben des Verkäufers bzw. der Verkäuferin. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben kann keine Gewähr bzw. Haftung übernommen werden. Ein Zwischenverkauf und Irrtümer sind vorbehalten

Bildergalerie



Kontakt**IMMOBEST UNGARN**

IHR IMMOBILIENPARTNER IN UNGARN

Tel (HU): +36 30 227 1602

Tel (AT): +43 670 603 3445

info@immobest-ungarn.comwww.immobest-ungarn.com

Hinweis: Die hier gemachten Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann keine Gewähr übernommen werden. Ein Zwischenverkauf sowie Irrtümer bleiben vorbehalten.