

EXPOSÉ

Zwei Häusern, Süd Somogy, im Herzen der Natur

7564 Kaszó, West Ungarn

336 m2

WOHNFLÄCHE

9

ZIMMER

2412 m2

GRUNDSTÜCK

2015

BAUJAHR

1

GARAGE

679.887 HUF

KAUFPREIS · PROVISIONSFREI



Auf einen Blick

- ✓ Balkon
- ✓ Dusche
- ✓ Einbauküche
- ✓ Fußbodenheizung
- ✓ Garage
- ✓ Garten
- ✓ Grillplatz
- ✓ Haustiere erlaubt
- ✓ Kabel/Sat TV
- ✓ Klimatisiert
- ✓ Nebengebäude
- ✓ Rollladen
- ✓ Sauna
- ✓ Stellplatz
- ✓ Terrasse

Objektbeschreibung

Eingebettet in die unberührte Natur des südwestungarischen Kaszó, mitten in einem großen Waldgebiet erwartet uns diese schöne Liegenschaft. Das 2 412 m2 große Eckgrundstück mit zwei Häusern ist vollständig umzäunt.

Das 2015 erbaute, neuwertige Hauptgebäude bietet auf mehreren Ebenen insgesamt 239 m2 Wohnfläche: Im Erdgeschoss finden wir ein großzügiges Wohnzimmer mit Galerie und imposantem Kachelofen, Esszimmer, Küche, Hauswirtschaftsraum, separate Damen- und Herren-WC-s, ein barrierefreies Schlafzimmer mit eigenem Bad.

Von hier aus gelangen wir auf eine 51 m2 große überdachte Terrasse mit traumhaftem Ausblick. Im Obergeschoss gibt es noch fünf Schlafzimmer, jeweils mit eigenem Bad und Balkon, sowie ein kleiner Raum.

Das Anwesen ist massiv gebaut, mit 10 cm Außendämmung und hochwertiger Holzfassade. Beheizt wird es durch ein effizientes Zentralheizungssystem mit Holzvergaser-Kessel und Radiatoren – ergänzt durch Fußbodenheizung

im Erdgeschoss und in den Bädern.

Die Räume sind klimatisiert, die Fenster verfügen über elektrische und manuelle Aluminiumrollläden mit Insektenschutz. Ein integriertes Belüftungssystem in der Küche und eine Wasserenthärtungsanlage tragen zum Wohnkomfort bei. Ein smart gesteuertes Kamerasystem sowie eine Sicherheitseingangstür sorgen für höchste Sicherheit.

Im Garten gibt es ein 73 m² großes Gästehaus – Fertigbau (mit Küche, zwei Zimmer, Badezimmer, Sauna) eine Garage, Holzlager, Grillplatz, Sportbereich sowie Stellplätze für bis zu zehn Fahrzeuge. Ein eigener Brunnen sichert die Wasserversorgung, Gasanschluss ist im Ort nicht vorhanden.

Trotz der idyllischen Alleinlage ist Kaszó gut erreichbar: Der Plattensee ist eine Stunde, österreichische Grenze ca. 130 km und die Adriaküste ist über Slowenien oder Kroatien in etwa drei Autostunden erreichbar.

KEINE PROVISION! Wir sprechen Deutsch und Englisch

Anmerkung:

Die von uns gemachten Informationen beruhen auf Angaben des Verkäufers bzw. der Verkäuferin. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben kann keine Gewähr bzw. Haftung übernommen werden. Ein Zwischenverkauf und Irrtümer sind vorbehalten

Bildergalerie



Kontakt**IMMOBEST UNGARN**

IHR IMMOBILIENPARTNER IN UNGARN

Tel (HU): +36 30 227 1602

Tel (AT): +43 670 603 3445

info@immobest-ungarn.comwww.immobest-ungarn.com

Hinweis: Die hier gemachten Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann keine Gewähr übernommen werden. Ein Zwischenverkauf sowie Irrtümer bleiben vorbehalten.