

## EXPOSÉ

# Hévíz, Balaton &#8211; wohnen und Vermieten &#8211; Apartmenthaus in ausgezeichnetem Zustand

8380 Hévíz, West Ungarn

**750 m2**

WOHNFLÄCHE

**12**

ZIMMER

**850 m2**

GRUNDSTÜCK

**1999**

BAUJAHR

**2**

GARAGE

**749.000 EUR**

KAUFPREIS · PROVISIONSFREI



## Auf einen Blick

- ✓ Dusche
- ✓ Einbauküche
- ✓ Garage
- ✓ Garten
- ✓ Kabel/Sat TV
- ✓ Seniorengerecht
- ✓ Stellplatz
- ✓ Terrasse

## Objektbeschreibung

Dieses einzigartige 750 m2 große Apartmenthaus finden wir in Hévíz. Das Anwesen liegt auf einem 850 m2 großen Grundstück und bietet vielfältige Nutzungsmöglichkeiten – sei es als Pension, Airbnb-Vermietung oder zur eigenen Nutzung.

Das Gebäude wurde im Jahr 1999 erbaut mit einer durchdachten Raumaufteilung.

Im Kellergeschoss befinden sich drei Apartments sowie ein Fitnessraum, während im Erdgeschoss ein großes Apartment ausgebaut ist, das sich problemlos in zwei bis drei separate Einheiten unterteilen lässt.

Auf dem Obergeschoss gibt es drei weitere stilvolle Einheiten. Zusätzlich sorgen zwei Garagenplätze und sieben Außenstellplätze dafür, dass sowohl Bewohner als auch Gäste ausreichend Parkmöglichkeiten zur Verfügung haben.

Der Garten ist ordentlich und mit Zierpflanzen bepflanzt.

Hévíz ist international bekannt für seinen thermalen Heilsee – den größten natürlichen Thermalsee der Welt- und nur 8 km entfernt erstreckt sich der malerische Plattensee. Die Region bietet zudem zahlreiche Weingüter,

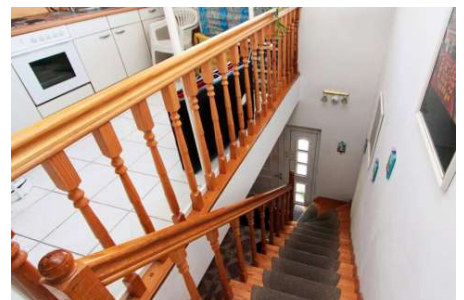
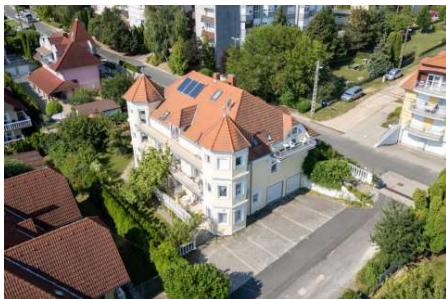
Wanderwege und kulturelle Highlights.

KEINE PROVISION! Wir sprechen Deutsch und Englisch

Anmerkung:

Die von uns gemachten Informationen beruhen auf Angaben des Verkäufers bzw. der Verkäuferin. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben kann keine Gewähr bzw. Haftung übernommen werden. Ein Zwischenverkauf und Irrtümer sind vorbehalten

## Bildergalerie







### Kontakt

## IMMOBEST UNGARN

IHR IMMOBILIENPARTNER IN UNGARN

Tel (HU): +36 30 227 1602

Tel (AT): +43 670 603 3445

[info@immobest-ungarn.com](mailto:info@immobest-ungarn.com)

[www.immobest-ungarn.com](http://www.immobest-ungarn.com)

Hinweis: Die hier gemachten Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann keine Gewähr übernommen werden. Ein Zwischenverkauf sowie Irrtümer bleiben vorbehalten.