

EXPOSÉ

Neues Zuhause nahe dem Erholungsparadies Hévíz und der Balaton-Region

8394 Alsópáhok, Balaton / Plattensee

172 m2

WOHNFLÄCHE

5

ZIMMER

978 m2

GRUNDSTÜCK

2000

BAUJAHR

1

GARAGE

345.000 EUR

KAUFPREIS · PROVISIONSFREI



Auf einen Blick

- ✓ Abstellraum
- ✓ Dusche
- ✓ Garage
- ✓ Garten
- ✓ Haustiere erlaubt
- ✓ Klimatisiert
- ✓ Rollladen
- ✓ Seniorengerecht
- ✓ Wanne
- ✓ Wintergarten

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein laufend gepflegtes Familienhaus in ruhiger Lage, nur 3 km vom Thermalsee Hévíz entfernt. Das Haus wurde im Jahr 2000 auf einem 978 m2 großen Grundstück in Ziegelbauweise errichtet und bietet mit einer Wohnfläche von 172 m2 komfortablen Raum für die ganze Familie.

Das zweigeschossige Haus umfasst ein großes Wohnzimmer, vier Schlafzimmer, eine Küche mit Essbereich, zwei Badezimmer, zwei separate WCs, Wintergarten, Waschküche, Abstellraum und Garage.

In den letzten Jahren wurden zahlreiche Renovierungen durchgeführt, unter anderem erhielt das Gebäude eine 10 cm starke Fassadendämmung mit neuem Außenanstrich, ein Wintergarten wurde angebaut, drei Klimageräte installiert, das Badezimmer im Erdgeschoss komplett saniert und ein Teil des Hofes mit Pflastersteinen versehen.

Die Fenster bestehen aus Holz mit Isolierverglasung, Rollläden und Insektenschutz, die Innentüren sind aus massivem Holz gefertigt. Beheizt wird die Immobilie über eine Gastherme mit Radiatoren, für zusätzlichen Komfort sorgen die modernen Klima-Geräte mit Heiz- und Kühlfunktion. Das Grundstück ist vollständig eingefriedet,

gärtnerisch angelegt und teilweise gepflastert.

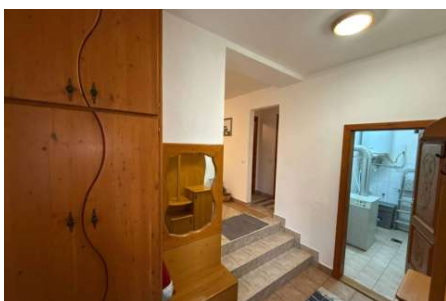
Alsópáhok ist ein beliebter Wohn- und Erholungsort in unmittelbarer Nähe von Hévíz und dem Balaton. Der Ort bietet eine ruhige und familienfreundliche Umgebung, gute Infrastruktur sowie schnelle Erreichbarkeit von Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Freizeiteinrichtungen. Die Lage verbindet naturnahe Erholung mit der Nähe zu einem der bekanntesten Kur- und Ferienorte Ungarns.

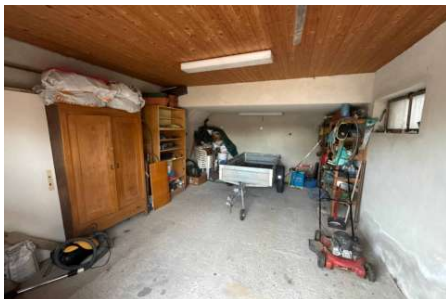
KEINE PROVISION! Wir sprechen Deutsch und Englisch

Anmerkung:

Die von uns gemachten Informationen beruhen auf Angaben des Verkäufers bzw. der Verkäuferin. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben kann keine Gewähr bzw. Haftung übernommen werden. Ein Zwischenverkauf und Irrtümer sind vorbehalten.

Bildergalerie





Kontakt

IMMOBEST UNGARN

IHR IMMOBILIENPARTNER IN UNGARN

Tel (HU): +36 30 227 1602

Tel (AT): +43 670 603 3445

info@immobest-ungarn.com

www.immobest-ungarn.com

Hinweis: Die hier gemachten Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann keine Gewähr übernommen werden. Ein Zwischenverkauf sowie Irrtümer bleiben vorbehalten.