

EXPOSÉ

Schlüsselfertige Doppelhaushälfte nahe der österreichischen Grenze

9243 Várbalog, West Ungarn

123 m2

WOHNFLÄCHE

3

ZIMMER

850 m2

GRUNDSTÜCK

2026

BAUJAHR

243.909 HUF

KAUFPREIS · PROVISIONSFREI



Auf einen Blick

- ✓ Dusche
- ✓ Garage
- ✓ Garten
- ✓ Haustiere erlaubt
- ✓ Parkettboden
- ✓ Rollladen
- ✓ Seniorengerecht
- ✓ Terrasse

Objektbeschreibung

In Várbalog, nur wenige Minuten von der österreichischen Grenze entfernt, steht diese hochwertige, neu errichtete Doppelhaushälfte zum Verkauf. Zum Objekt gehört ein großzügiges Grundstück von 850 m2, das vielfältige Nutzungsmöglichkeiten bietet.

Die Einheit verfügt über eine Wohnfläche von 123 m2 und bietet eine moderne, funktionale Raumaufteilung: Vorraum, Flur, zwei Schlafzimmer, Küche mit Essbereich, helles Wohnzimmer, Badezimmer, WC, Garderobe, Hauswirtschaftsraum, großzügige Terrasse sowie Garage.

Das Gebäude erfüllt höchste energetische Standards: Dank moderner Baumaterialien, effizienter Dämmung und innovativer Heiztechnik sind die Betriebskosten außergewöhnlich niedrig. Eine Wärmepumpe sorgt für komfortable Heiz- und Kühlsysteme – in den Nassräumen mittels Fußbodenheizung, in den übrigen Räumen über Deckenheiz- und Kühlsysteme. Die gesamte Haustechnik ist per Internet auch aus der Ferne steuerbar.

Hochwertige Kunststofffenster mit dreifacher Verglasung und 5–6-Kammer-Profilen gewährleisten exzellente Wärme- und Schalldämmung.

Der Kaufpreis umfasst den Grundstücksanteil, die schlüsselfertige Bauausführung sowie die fertiggestellten Zufahrts- und Gehwegbereiche. Die Übergabe erfolgt innerhalb von 10 Monaten nach Vertragsunterzeichnung.

Die Grenzsiedlung Várbalog liegt nur ein paar hundert Meter von der österreichischen Grenze entfernt. Die Großstadt Mosonmagyaróvár liegt unweit und bietet eine hervorragende Infrastruktur mit zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten, Krankenhaus, Ärzteversorgung, Zahnärzten, Restaurants, Cafés, Schulen und einer beliebten Therme.

KEINE PROVISION! Wir sprechen Deutsch und Englisch

Anmerkung:

Die von uns gemachten Informationen beruhen auf Angaben des Verkäufers bzw. der Verkäuferin. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben kann keine Gewähr bzw. Haftung übernommen werden. Ein Zwischenverkauf und Irrtümer sind vorbehalten.

Bildergalerie



Kontakt

IMMOBEST UNGARN

IHR IMMOBILIENPARTNER IN UNGARN

Tel (HU): +36 30 227 1602

Tel (AT): +43 670 603 3445

info@immobest-ungarn.com

www.immobest-ungarn.com

Hinweis: Die hier gemachten Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann keine Gewähr übernommen werden. Ein Zwischenverkauf sowie Irrtümer bleiben vorbehalten.