

EXPOSÉ

Familienresidenz in ruhiger Lage nahe Hévíz und Plattensee

8372 Cserszegtomaj, Balaton / Plattensee

128 m2

WOHNFLÄCHE

3

ZIMMER

1980 m2

GRUNDSTÜCK

1

GARAGE

366.000 EUR

KAUFPREIS · PROVISIONSFREI



Auf einen Blick

- ✓ Dusche
- ✓ Garage
- ✓ Garten
- ✓ Haustiere erlaubt
- ✓ Seniorengerecht
- ✓ Terrasse
- ✓ Wanne

Objektbeschreibung

In Cserszegtomaj, nur wenige Kilometer von Hévíz und dem Balaton entfernt, steht diese charmante Familienresidenz mit herrlichem Panoramablick zum Verkauf. Das Anfang der 2000er Jahre in Ziegelbauweise mit Wärmedämmung errichtete Haus bietet auf einer Wohnfläche von rund 128 m2 viel Platz für Familien und befindet sich auf einem gepflegten, parkähnlich angelegten Grundstück von ca. 1980 m2, das mit Obstbäumen bepflanzt ist und zahlreiche Erholungsmöglichkeiten bietet.

Die Immobilie ist mit versetzten Ebenen perfekt an die Hanglage angepasst. Der großzügige, lichtdurchflutete Wohnbereich befindet sich auf der oberen Ebene und bildet das Herzstück des Hauses. Hier liegt das Wohnzimmer mit amerikanischer Küche, das auf der einen Seite in eine separate Kochküche mit Speisekammer und auf der anderen Seite in eine praktische Waschküche führt. Vom zentralen Wohnraum aus sind zwei Schlafzimmer zugänglich, die jeweils über ein eigenes Badezimmer verfügen.

Die Ausstattung ist solide und funktional zugleich: Isolierverglaste Kunststoffenster mit dekorativen Läden in Holzoptik sorgen für eine angenehme Atmosphäre, die Warmwasserversorgung erfolgt über einen Elektroboiler, während die Heizung durch einen Kachelofen gewährleistet wird, der die Radiatoren im Haus speist.

Eine große Doppelgarage bietet komfortable Parkmöglichkeiten und zusätzlichen Stauraum, während eine überdachte Terrasse von etwa 10 m² zum Verweilen im Freien einlädt.

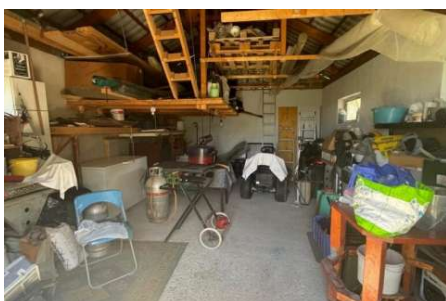
Cserszegtomaj selbst ist ein ruhiger, malerischer Ort mit hohem Wohnwert, nur 3–4 Kilometer von Keszthely, dem Balaton und dem weltbekannten Heilbad Hévíz entfernt. Die Kombination aus naturnaher Umgebung, frischer Luft und der Nähe zu touristischen wie auch urbanen Angeboten macht die Lage dieser Immobilie besonders attraktiv.

KEINE PROVISION! Wir sprechen Deutsch und Englisch

Anmerkung:

Die von uns gemachten Informationen beruhen auf Angaben des Verkäufers bzw. der Verkäuferin. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben kann keine Gewähr bzw. Haftung übernommen werden. Ein Zwischenverkauf und Irrtümer sind vorbehalten.

Bildergalerie





Kontakt**IMMOBEST UNGARN**

IHR IMMOBILIENPARTNER IN UNGARN

Tel (HU): +36 30 227 1602

Tel (AT): +43 670 603 3445

info@immobest-ungarn.comwww.immobest-ungarn.com

Hinweis: Die hier gemachten Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann keine Gewähr übernommen werden. Ein Zwischenverkauf sowie Irrtümer bleiben vorbehalten.