

EXPOSÉ

Großzügiges Doppelgrundstück in Czerszegtomaj – ruhige Lage nahe Hévíz mit hervorragendem Entwicklungspotenzial

8372 Czerszegtomaj, Balaton / Plattensee

4255 m²

GRUNDSTÜCK

297.800 EUR

KAUFPREIS · PROVISIONSFREI



Objektbeschreibung

In einer ruhigen und beliebten Wohnlage von Czerszegtomaj (Akácfa u. 50.) steht dieses attraktive Doppelgrundstück mit einer Gesamtfläche von 4 255 m² zum Verkauf. Die Liegenschaft besteht aus zwei nebeneinanderliegenden Grundstücken (2 837 m² und 1 418 m²) und befindet sich auf einem ebenen Gelände, das eine unkomplizierte Bebauung ermöglicht.

Das Grundstück ist voll mit zahlreichen Bäumen, Sträuchern, wodurch eine angenehme, naturnahe Atmosphäre entsteht. Gleichzeitig bietet die Größe des Grundstücks vielfältige Nutzungsmöglichkeiten – sowohl für private Bauherren als auch für Investoren.

Die Liegenschaft liegt im Baugebiet Lf-3 (Dorfwohngebiet) und bietet attraktive Bebauungsmöglichkeiten:

Gesamtgrundstücksfläche: 4 255 m² Bebauungsart: freistehende Bauweise Maximale Bebauungsdichte: 18 % Maximale Gebäudehöhe: 4,5 m Bebaubare Fläche: 766 m² Die Kanalisation wurde bereits auf das Grundstück angeschlossen. Strom- und Wasseranschlüsse befinden sich in der Straße direkt vor dem Grundstück und können problemlos auf das Grundstück geführt werden.

Czerszegtomaj zählt zu den begehrtesten Wohnlagen der Region Hévíz. Die weltberühmte Therme Hévíz, der Balaton, zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Freizeiteinrichtungen sind innerhalb weniger Minuten erreichbar. Gleichzeitig bietet die Lage Ruhe, Natur und eine hervorragende Lebensqualität.

Highlights:

Großzügiges Doppelgrundstück mit 4 255 m² Ebenes Gelände Ruhige Wohnlage Kanalanschluss bereits

vorhanden Strom und Wasser direkt an der Grundstücksgrenze Freistehende Bebauung möglich Attraktive Investitions- und Entwicklungsmöglichkeit Nur wenige Minuten von Hévíz und dem Balaton entfernt Eine seltene Gelegenheit für alle, die ein großes Baugrundstück in einer der gefragtesten Regionen Westungarns suchen.

KEINE PROVISION! Wir sprechen Deutsch und Englisch

Anmerkung:

Die von uns gemachten Informationen beruhen auf Angaben des Verkäufers bzw. der Verkäuferin. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben kann keine Gewähr bzw. Haftung übernommen werden. Ein Zwischenverkauf und Irrtümer sind vorbehalten.

Die Preisangabe in Euro dient lediglich zur Orientierung und kann abhängig vom jeweiligen Wechselkurs leicht variieren.

Unsere Preise sind für deutsche und ungarische Kunden einheitlich festgelegt.

Bildergalerie



Kontakt

IMMOBEST UNGARN

IHR IMMOBILIENPARTNER IN UNGARN

Tel (HU): +36 30 227 1602

Tel (AT): +43 670 603 3445

info@immobest-ungarn.com

www.immobest-ungarn.com

Hinweis: Die hier gemachten Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann keine Gewähr übernommen werden. Ein Zwischenverkauf sowie Irrtümer bleiben vorbehalten.