

EXPOSÉ

Renoviertes Familienhaus mit niedrigen Nebenkosten am Balaton

Keszthely, Balaton / Plattensee

120 m²

WOHNFLÄCHE

4

ZIMMER

430 m²

GRUNDSTÜCK

1

GARAGE

303.399 HUF

KAUFPREIS · PROVISIONSFREI



Auf einen Blick

- ✓ Abstellraum
- ✓ Alarmanlage
- ✓ Dachboden
- ✓ Dusche
- ✓ Einbauküche
- ✓ Garage
- ✓ Garten
- ✓ Grillplatz
- ✓ Haustiere erlaubt
- ✓ Kabel/Sat TV
- ✓ Kamerasystem
- ✓ Kamin
- ✓ Klimatisiert
- ✓ Möbliert
- ✓ Nebengebäude
- ✓ Pool
- ✓ Seniorengerecht
- ✓ Stellplatz
- ✓ Terrasse
- ✓ Wanne

Objektbeschreibung

Im Zentrum von Keszthely, in einer ruhigen Straße steht diese Immobilie zum Verkauf, die alle Bedürfnisse erfüllt.

Das 120 m² große Haus wurde in 2010 komplett renoviert, Wassersystem ausgetauscht, Wärmeisolierung, Fenster und Türen wurden ersetzt und ein Dachboden wurde angebaut.

Aufteilung:

Im Erdgeschoss befindet sich ein Wohnzimmer mit offener amerikanischer Küche, ein Badezimmer, eine separate

Toilette und eine Eingangshalle. Im Dachgeschoss sind drei Zimmer, ein Kleiderschrank und ein Badezimmer mit Toilette.

Die Wand und Dachdämmung (15 – 20 cm) sorgen für niedrige Heizkosten des Hauses. Wir haben 3 Möglichkeiten die Immobilie zu beheizen. Es gibt einen Holzessel, einen Biomassekessel und wir können auch mit Hilfe der Klimaanlage heizen. Das Kesselhaus und das dazugehörige Holzlager sind ebenfalls Bestandteil des Hauses.

Zur Liegenschaft gehört eine 36 m² große isolierte Garage mit überdachtem Schacht, und der dazugehörige 14 m² große mit Fliesen abgedeckte Raum (Büro, Flur, +Toilette). Im Garten finden wir auch ein 12 m² Holzhaus für Lagerzwecke.

Extras in der Immobilie:

Klimaanlage, automatische Rollläden, ferngesteuertes Garten- und Garagentor sowie ein Wellnessbereich mit überdachter Terrasse im Hof, einen 125 cm tiefen 3 m langen Pool mit LED-Beleuchtung, Jacuzzi, Grillmöglichkeiten.

Die Sicherheit wird unter anderem durch ein Internet-Videokamerasystem gewährleistet.

Der Kaufpreis beinhaltet die gesamten Möbel und Ausstattung.

Einkaufsmöglichkeiten, Schloss, Restaurant, Café, Schule befinden sich in der Umgebung.

Anmerkung:

Die von uns gemachten Informationen beruhen auf Angaben des Verkäufers bzw. der Verkäuferin. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben kann keine Gewähr bzw. Haftung übernommen werden. Ein Zwischenverkauf und Irrtümer sind vorbehalten.

Die Preisangabe in Euro dient lediglich zur Orientierung und kann abhängig vom jeweiligen Wechselkurs leicht variieren.

Unsere Preise sind für deutsche und ungarische Kunden einheitlich festgelegt.

Bildergalerie





Kontakt

IMMOBEST UNGARN

IHR IMMOBILIENPARTNER IN UNGARN

Tel (HU): +36 30 227 1602

Tel (AT): +43 670 603 3445

info@immobest-ungarn.com

www.immobest-ungarn.com

Hinweis: Die hier gemachten Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann keine Gewähr übernommen werden. Ein Zwischenverkauf sowie Irrtümer bleiben vorbehalten.