

EXPOSÉ

Ebenerdiges Familienhaus in Minimal Style, Mosonmagyaróvár

Mosonmagyaróvár, West Ungarn

170 m²

WOHNFLÄCHE

4

ZIMMER

745 m²

GRUNDSTÜCK

2017

BAUJAHR

1

GARAGE

565.000 EUR

KAUFPREIS · PROVISIONSFREI



Auf einen Blick

- ✓ Abstellraum
- ✓ Alarmanlage
- ✓ Dusche
- ✓ Einbauküche
- ✓ Garage
- ✓ Garten
- ✓ Haustiere erlaubt
- ✓ Kabel/Sat TV
- ✓ Kamerasystem
- ✓ Kamin
- ✓ Klimatisiert
- ✓ Möbliert
- ✓ Rollladen
- ✓ Stellplatz
- ✓ Terrasse
- ✓ Wanne

Objektbeschreibung

Zu verkaufen in Mosonmagyaróvár steht dieses 170 m² große Familienhaus im Minimal Style. Das Anwesen wurde in 2017 gebaut. Das einstöckige Gebäude befindet sich auf einem 745 m² großen Grundstück.

Das Wohnhaus wurde aus den besten Materialien gefertigt und mit größter Sachkenntnis bzw. Sorgfalt errichtet. Außerdem erhielt das Gebäude eine äußere Dämmschicht mit einer Dicke von 16 cm.

Die Beheizung erfolgt über eine Gastherme mit Wand- und Fußbodenheizung, außerdem gibt es im Wohnzimmer einen Kamin. Die Heizkosten sind aufgrund der Planung und der Konstruktion sehr niedrig. An sonnigen Tagen, während kalten Minusperioden im Winter, kann eine Innentemperatur auf der Südseite ohne Heizung 25-26°C erreicht werden.

An wärmeren Sommertagen erfolgt die Kühlung durch die Wändekühlung. Ansonsten ist die Kälte- und Heizungssteuerung auch über das Internet verfügbar.

Die 3-Schicht-Türen und -Fenster sind aus Kunststoff. Neben dem geräumigen Wohnzimmer verfügt das Anwesen über 3 Zimmer, 2 Badezimmer und 3 Toiletten. Jedes Zimmer ist wegen der Ausstattung sehr hell.

Das 745 m² große Grundstück ist von einer Ziegelmauer umgeben, der Garten kann mit einem automatischen Bewässerungssystem durch eine App gesteuert werden. und ein Mähroboter ist auch vorhanden. Auf dem Grundstück befindet sich auch ein 10 m² großer Gartenabstellraum.

Auch eine Alarmanlage und ein Kamerasystem wurden installiert, die ebenfalls über das Internet gesteuert werden können. Derzeit sind 6 Kameras in Betrieb, das System ist aber erweiterbar.

Der Preis beinhaltet alle Geräte und Möbel. Die Immobilie kann nach Absprache in kurze Zeit übernommen werden, wo ein kompletter neuer Innenanstrich im Preis inbegriffen ist.

Anmerkung:

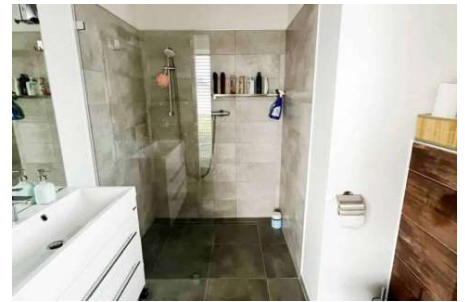
Die von uns gemachten Informationen beruhen auf Angaben des Verkäufers bzw. der Verkäuferin. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben kann keine Gewähr bzw. Haftung übernommen werden. Ein Zwischenverkauf und Irrtümer sind vorbehalten.

Die Preisangabe in Euro dient lediglich zur Orientierung und kann abhängig vom jeweiligen Wechselkurs leicht variieren.

Unsere Preise sind für deutsche und ungarische Kunden einheitlich festgelegt.

Bildergalerie





Kontakt

IMMOBEST UNGARN

IHR IMMOBILIENPARTNER IN UNGARN

Tel (HU): +36 30 227 1602

Tel (AT): +43 670 603 3445

info@immobest-ungarn.com

www.immobest-ungarn.com

Hinweis: Die hier gemachten Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann keine Gewähr übernommen werden. Ein Zwischenverkauf sowie Irrtümer bleiben vorbehalten.