

EXPOSÉ

Familienhaus mit gepflegtem Garten nahe dem Balaton

8315 Gyenesdiás, Balaton / Plattensee

121 m2

WOHNFLÄCHE

3

ZIMMER

943 m2

GRUNDSTÜCK

331.445 EUR

KAUFPREIS · PROVISIONSFREI



Auf einen Blick

- ✓ Dusche
- ✓ Garage
- ✓ Garten
- ✓ Grillplatz
- ✓ Keller
- ✓ Rollladen

Objektbeschreibung

In der beliebten Balaton-Gemeinde Gyenesdiás, direkt neben Keszthely, bietet dieses gepflegte Familienhaus eine attraktive Kombination aus ruhigem Wohnen, großzügigem Garten und guter Infrastruktur. Die Nähe zum Balaton macht die Immobilie sowohl als dauerhaftes Zuhause als auch als Ferienhaus interessant.

Das zweigeschossige Haus bietet 121 m2 Wohnfläche sowie eine zusätzliche 25 m2 große Garage und befindet sich auf einem 943 m2 großen Grundstück. Das ursprünglich in den 1990er-Jahren errichtete Ziegelhaus wurde im Jahr 2000 erweitert und mit einer neuen Dachkonstruktion ausgestattet. Eine Wärmedämmung, doppelt verglaste Holzfenster mit Insektenschutz sowie ein elektrischer Rollladen im Wohnzimmer ergänzen die Ausstattung.

Im Erdgeschoss befinden sich ein großzügiger Eingangsbereich, eine offene Küche mit Ess- und Wohnbereich sowie ein separates WC. Ein Kachelofen sorgt im Wohnbereich für zusätzliche Wärme und eine gemütliche Atmosphäre. Im Obergeschoss stehen zwei große Zimmer und ein Badezimmer mit Fenster zur Verfügung. Eines der Zimmer wird derzeit als Schlaf- und Arbeitsbereich genutzt und könnte bei Bedarf in zwei separate Räume aufgeteilt werden.

Die Beheizung und Warmwasserbereitung erfolgen über eine moderne Gasbrennwerttherme. Die 25 m2 große Garage verfügt ebenfalls über Heizung und Wasseranschluss und kann daher auch als Werkstatt oder Hobbyraum genutzt werden.

Der liebevoll gepflegte Garten bietet einen überdachten Sitzplatz, einen gemauerten Grill- und Kochbereich, ein kleines Wasserspiel sowie ein abschließbares Gartenhaus. Neben der Garage steht ein überdachter Pkw-Stellplatz zur Verfügung. Ein 10 m² großer Keller bietet zusätzlichen Stauraum.

Gyenesdiás überzeugt durch seine familienfreundliche Atmosphäre, gepflegte Strände und eine gute Infrastruktur mit Einkaufsmöglichkeiten, Kindergarten und Schule. Das benachbarte Keszthely bietet weitere Einkaufs-, Bildungs- und Gesundheitseinrichtungen. Die Kombination aus Balatonnähe, ruhiger Wohnlage und guter Erreichbarkeit macht den Standort sowohl für Familien als auch für Ferienhauskäufer attraktiv.

Mit ImmoBest Ungarn begleiten wir Sie persönlich und deutschsprachig durch den gesamten Kaufprozess – zuverlässig von der ersten Besichtigung bis zur Übergabe.

KEINE PROVISION! Wir sprechen Deutsch und Englisch

Anmerkung:

Die von uns gemachten Informationen beruhen auf Angaben des Verkäufers bzw. der Verkäuferin. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben kann keine Gewähr bzw. Haftung übernommen werden. Ein Zwischenverkauf und Irrtümer sind vorbehalten.

Die Preisangabe in Euro dient lediglich zur Orientierung und kann abhängig vom jeweiligen Wechselkurs leicht variieren.

Unsere Preise sind für deutsche und ungarische Kunden einheitlich festgelegt.

Bildergalerie







Kontakt

IMMOBEST UNGARN

IHR IMMOBILIENPARTNER IN UNGARN

Tel (HU): +36 30 227 1602

Tel (AT): +43 670 603 3445

info@immobest-ungarn.com

www.immobest-ungarn.com

Hinweis: Die hier gemachten Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann keine Gewähr übernommen werden. Ein Zwischenverkauf sowie Irrtümer bleiben vorbehalten.