

EXPOSÉ

Mediterrane Traumvilla nahe der österreichischen Grenze

9241 Jánossomorja, West Ungarn

190 m²

WOHNFLÄCHE

4

ZIMMER

720 m²

GRUNDSTÜCK

1

GARAGE

452.000 EUR

KAUFPREIS · PROVISIONSFREI



Auf einen Blick

- ✓ Dusche
- ✓ Garage
- ✓ Garten
- ✓ Haustiere erlaubt
- ✓ Klimatisiert
- ✓ Rollladen
- ✓ Sauna
- ✓ Seniorengerecht
- ✓ Terrasse

Objektbeschreibung

Auf einem 720 m² großen Grundstück steht dieses 2017 erbaute, freistehende Einfamilienhaus in massiver Ziegelbauweise mit mediterranem Charakter. Die Wohnfläche von ca. 190 m² verteilt sich auf zwei Ebenen.

Im Erdgeschoss befindet sich ein beeindruckend großzügiger Wohn-, Ess- und Küchenbereich mit offener amerikanischer Küche. Die hochwertige Einbauküche ist exklusiv mit MIELE-Geräten ausgestattet. Zudem finden Sie auf dieser Ebene ein Schlafzimmer, ein stilvolles Badezimmer mit Badewanne, Dusche und Doppelwaschbecken, ein separates WC sowie einen Hauswirtschaftsraum mit direktem Zugang zur 33 m² großen Doppelgarage. Vom Wohnzimmer gelangen Sie auf die ca. 30 m² große, überdachte und angenehm private Terrasse.

Im Obergeschoss stehen zwei weitere Schlafzimmer, ein Galerieraum sowie ein Badezimmer mit Dusche und integrierter Sauna zur Verfügung.

Das Gebäude wurde aus 30 cm Porothersm-Ziegeln errichtet und mit 12 cm Austrotherm Graphit-Wärmedämmung versehen. Die harmonische Kombination aus warmen Farbtönen und eleganten Formen verleiht dem Haus eine repräsentative, mediterrane Ausstrahlung.

Die klimatisierte Immobilie wird über eine eigene Gas-Brennwerttherme beheizt – mit Fußboden- und Wandheizung. Zusätzlich sorgt ein Kamin für behagliche Wärme. Die Kühlung erfolgt über Wandkühlung. Holzfenster mit Dreifachverglasung, Rollläden und Insektenschutz unterstreichen die hochwertige Bauqualität. Edle Fliesen sowie Laminatparkett runden das stilvolle Gesamtbild ab.

Der liebevoll gepflegte Garten begeistert mit immergrünen Pflanzen, Smaragd-Thujen, Lorbeer, Tulpenbaum, Lavendel sowie Beerensträuchern wie Johannisbeeren und Himbeeren.

Zusätzlich stehen ein gemütlicher Gartenpavillon, ein traditioneller Ofen, ein überdachter Stellplatz sowie Nebengebäude, die als Werkstatt oder Garage genutzt werden können, zur Verfügung.

Parkmöglichkeiten bestehen sowohl in der Doppelgarage als auch auf der gepflasterten Einfahrt. Zaun und Säulen wurden aus hochwertigem Örömer Naturstein gefertigt.

Jánossomorja ist eine ruhige, rund 6.000 Einwohner zählende Kleinstadt direkt an der österreichischen Grenze. Die Städte Mosonmagyaróvár und Csorna sind jeweils innerhalb von ca. 30 km erreichbar.

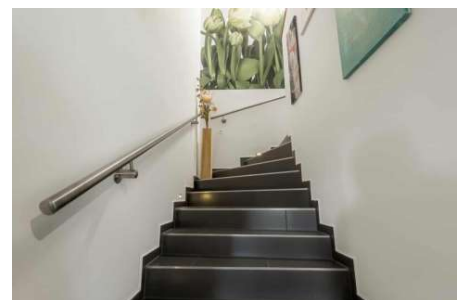
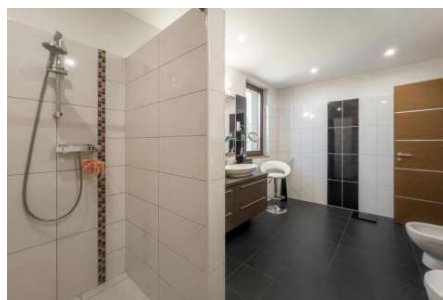
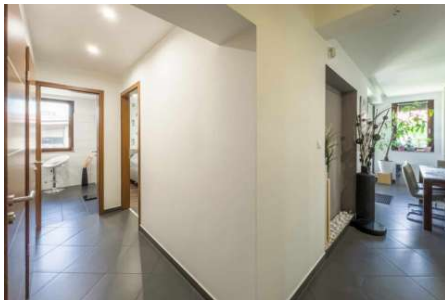
KEINE PROVISION! Wir sprechen Deutsch und Englisch

Anmerkung:

Die von uns gemachten Informationen beruhen auf Angaben des Verkäufers bzw. der Verkäuferin. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben kann keine Gewähr bzw. Haftung übernommen werden. Ein Zwischenverkauf und Irrtümer sind vorbehalten.

Bildergalerie







Kontakt

IMMOBEST UNGARN

IHR IMMOBILIENPARTNER IN UNGARN

Tel (HU): +36 30 227 1602

Tel (AT): +43 670 603 3445

info@immobest-ungarn.com

www.immobest-ungarn.com

Hinweis: Die hier gemachten Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann keine Gewähr übernommen werden. Ein Zwischenverkauf sowie Irrtümer bleiben vorbehalten.