

EXPOSÉ

Premiumwohnen in Sárvár – Familienhaus mit privatem Parkgrundstück

9600 Sárvár, West Ungarn

180 m2

WOHNFLÄCHE

4

ZIMMER

2032 m2

GRUNDSTÜCK

2004

BAUJAHR

1

GARAGE

472.000 EUR

KAUFPREIS · PROVISIONSFREI



Auf einen Blick

- ✓ Bewässerungssystem
- ✓ Fußbodenheizung
- ✓ Garage
- ✓ Garten
- ✓ Klimatisiert
- ✓ Terrasse
- ✓ Wanne

Objektbeschreibung

Großzügig wohnen, viel Privatsphäre genießen und den eigenen Garten wie einen kleinen Park erleben – dieses besondere Familienhaus in Sárvár verbindet hochwertige Ausstattung, moderne Haustechnik und ein außergewöhnlich großzügiges Grundstück.

Das im Jahr 2004 errichtete und wärmegeämmte Ziegelhaus bietet rund 180 m2 Wohnfläche sowie zusätzlich einen beheizten Keller mit knapp 100 m2. Das Herzstück des Hauses bildet der großzügige Wohnbereich mit offener Küche. Drei Schlafzimmer, ein Badezimmer, ein separates WC und praktische Nebenräume bieten ausreichend Platz für komfortables Familienleben. Eine Raumhöhe von rund drei Metern sorgt zusätzlich für ein großzügiges Wohngefühl.

Bei der Gestaltung des Innenbereichs wurde Wert auf hochwertige und individuelle Details gelegt. Eine anspruchsvolle Küchenausstattung, ausgewählte Boden- und Wandbeläge, individuelle Innentüren und hochwertige Armaturen prägen den Charakter des Hauses.

Ein besonderes Highlight ist das 2.032 m2 große, vollständig angelegte und vor Blicken geschützte Grundstück. Der parkähnliche Garten mit abwechslungsreicher Bepflanzung, Steingarten und verschiedenen Ruhebereichen bietet

viel Privatsphäre. Für die Gartenpflege stehen eine automatische Bewässerungsanlage, ein eigener Brunnen sowie ein rund 50 Meter tiefer Bohrbrunnen zur Verfügung.

Direkt am Haus befindet sich eine Terrasse mit Jacuzzi – ein geschützter Platz zum Entspannen und für gemeinsame Stunden im Freien.

Auch technisch ist die Immobilie vielseitig ausgestattet. Eine Photovoltaikanlage mit 6,8 kW unterstützt unter anderem den Betrieb der 13-kW-Wärmepumpe. In den gefliesten Bereichen sorgt eine Fußbodenheizung für Wärme, in den übrigen Räumen erfolgt die Wärmeabgabe über Heizkörper. Zusätzlich stehen ein Festbrennstoffkessel, ein Kachelofen sowie Klimaanlage mit 5,5 bzw. 3,5 kW zur Verfügung. Eine Lüftungsanlage ergänzt die technische Ausstattung.

Der knapp 100 m² große beheizte Keller bietet neben dem Technikbereich erheblichen zusätzlichen Raum. Je nach persönlichen Vorstellungen lassen sich hier beispielsweise Fitness-, Wellness-, Hobby- oder Gesellschaftsräume einrichten.

Für Fahrzeuge steht eine beheizte Doppelgarage mit elektrischem Garagentor zur Verfügung.

Die rechtlichen Verhältnisse der Immobilie sind geklärt, eine kurzfristige Übergabe ist möglich.

Mit ImmoBest Ungarn begleiten wir Sie persönlich und deutschsprachig durch den gesamten Kaufprozess – zuverlässig von der ersten Besichtigung bis zur Übergabe.

KEINE PROVISION! Wir sprechen Deutsch und Englisch

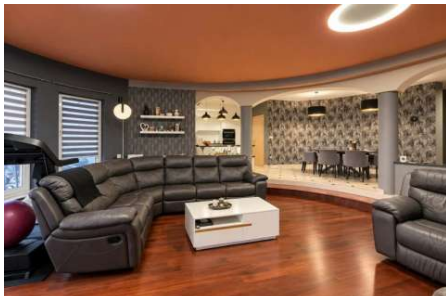
Anmerkung:

Die von uns gemachten Informationen beruhen auf Angaben des Verkäufers bzw. der Verkäuferin. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben kann keine Gewähr bzw. Haftung übernommen werden. Ein Zwischenverkauf und Irrtümer sind vorbehalten.

Die Preisangabe in Euro dient lediglich zur Orientierung und kann abhängig vom jeweiligen Wechselkurs leicht variieren.

Unsere Preise sind für deutsche und ungarische Kunden einheitlich festgelegt.

Bildergalerie







Kontakt

IMMOBEST UNGARN

IHR IMMOBILIENPARTNER IN UNGARN

Tel (HU): +36 30 227 1602

Tel (AT): +43 670 603 3445

info@immobest-ungarn.com

www.immobest-ungarn.com

Hinweis: Die hier gemachten Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann keine Gewähr übernommen werden. Ein Zwischenverkauf sowie Irrtümer bleiben vorbehalten.