

EXPOSÉ

Großzügiges Haus mit separater Wohneinheit mit Doppelgarage nahe Österreich

9222 Hegyeshalom, West Ungarn

280 m²

WOHNFLÄCHE

3

ZIMMER

1000 m²

GRUNDSTÜCK

1

GARAGE

396.601 HUF

KAUFPREIS · PROVISIONSFREI



Auf einen Blick

- ✓ Fußbodenheizung
- ✓ Garage
- ✓ Garten
- ✓ Haustiere erlaubt
- ✓ Klimatisiert
- ✓ Seniorengerecht
- ✓ Terrasse
- ✓ Wanne

Objektbeschreibung

In Hegyeshalom bieten wir ein gepflegtes Familienhaus mit hervorragenden Nutzungsmöglichkeiten zum Verkauf an. Die Immobilie verfügt über eine Wohnfläche von etwa 280 m² und befindet sich auf einem großzügigen Grundstück von rund 1000 m². Das Haus überzeugt durch seine durchdachte Raumaufteilung, moderne technische Ausstattung sowie durch zusätzliche Nutzflächen wie einen großen Keller, ein ausgebautes Dachgeschoss und eine separate Doppelgarage.

Das Erdgeschoss verfügt über ein Wohnzimmer, eine Küche mit Essbereich, ein Schlafzimmer, einen Flur sowie ein Badezimmer. Das Dachgeschoss mit einer Fläche von etwa 80 m² ist offen gestaltet und verfügt über ein eigenes Badezimmer, WC sowie eine Küche, sodass es problemlos als eigenständige Wohneinheit genutzt werden kann.

Das Gebäude ist vollständig unterkellert. Im etwa 110 m² großen Keller befinden sich unter anderem eine Waschküche sowie eine praktische Montagegrube, die besonders für Autoliebhaber oder Hobbyhandwerker ideal ist.

Im Erdgeschoss sorgt eine komfortable Fußbodenheizung für angenehme Wärme. Die Beheizung erfolgt über eine Gasheizung, zusätzlich steht ein Festbrennstoffkessel zur Verfügung. Das Haus ist wärmedämmend und im

Obergeschoss sorgt eine moderne Kühl- und Heizklimaanlage für zusätzlichen Komfort.

Zum Haus gehört außerdem eine Doppelgarage hinter dem Gebäude, die ausreichend Platz für zwei Fahrzeuge bietet. Das Grundstück ist gepflegt und mit einem automatischen Tor ausgestattet, zusätzlich erleichtert ein moderner Rasenmäherroboter die Gartenpflege.

Die Lage in Hegyeshalom bietet eine gute Infrastruktur sowie eine schnelle Anbindung nach Österreich und in die umliegenden Städte.

KEINE PROVISION! Wir sprechen Deutsch und Englisch

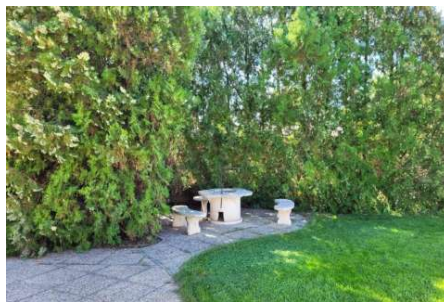
Anmerkung:

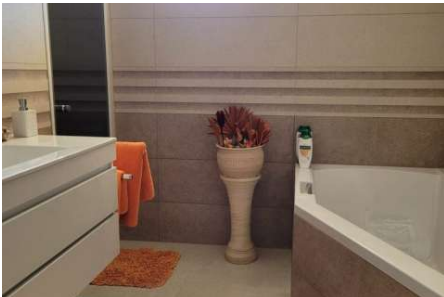
Die von uns gemachten Informationen beruhen auf Angaben des Verkäufers bzw. der Verkäuferin. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben kann keine Gewähr bzw. Haftung übernommen werden. Ein Zwischenverkauf und Irrtümer sind vorbehalten.

Die Preisangabe in Euro dient lediglich zur Orientierung und kann abhängig vom jeweiligen Wechselkurs leicht variieren.

Unsere Preise sind für deutsche und ungarische Kunden einheitlich festgelegt.

Bildergalerie





Kontakt
IMMOBEST UNGARN
IHR IMMOBILIENPARTNER IN UNGARN

Tel (HU): +36 30 227 1602
Tel (AT): +43 670 603 3445
info@immobest-ungarn.com
www.immobest-ungarn.com

Hinweis: Die hier gemachten Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann keine Gewähr übernommen werden. Ein Zwischenverkauf sowie Irrtümer bleiben vorbehalten.